

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di **ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 58 DEL 15/10/2020. Autorizzazione all'insediamento ed approvazione del "progetto preliminare" alla ditta "Meringolo Marcello" in area industriale di Bisignano, su suolo di proprietà.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

- con 00.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 08.10.2020 al prot. n. 5633, è stata acquisita, la richiesta presentata dall'ingegner Francesco Fucile, per conto della ditta individuale **"Meringolo Marcello"**, P.Iva n. 01706360789, C.F. MRN MCL 69R16 E773K con la quale ha richiesto l'autorizzazione e, l'approvazione del progetto preliminare per l'insediamento in area industriale di Bisignano, nel comune di Bisignano, per l'attività di **"commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli"**, su terreno di proprietà, contraddistinto al NCT al fg. 28, part. 58.

Visto:

- la documentazione presentata dalla ditta **"Meringolo Marcello"** con sede legale in N.A. San Tommaso, Cap 87043, Codice fiscale e P.IVA n. MRN MCL 69R16 E773K - 01706360789, (PEC: meringolo.marcello@pec.it) rappresentata dal signor Marcello Meringolo, nato a Luzzi il 16/10/1969 in qualità di titolare e legale rappresentante,
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il **Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;**

Considerato che:

- il lotto minimo previsto dalle NTA allegate al PRT consortile è di 1.000 mq;
- il lotto di terreno, censito al NCT al fg.60 part.11e 765 e 768 del comune di Bisignano è di esclusiva proprietà;
- il lotto ha una superficie di mq. 2.098,00 di superficie edificabile, per una superficie coperta di mq. 554,28;
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 del **"Regolamento Unico"**, la ditta **"Meringolo Marcello"** deve corrispondere la somma pari al 5% del valore del lotto, così calcolato: (mq. 2.098 * €/mq. 20,00) * 5% = € 2.098 oltre Iva di legge, pari ad . 461,56 per un complessivo di € 2.559,56;

Visto

- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;
- l'art.6, lettera C del "Regolamento Unico"
- l'art. 12 delle NTA allegate al PRT Consortile vigente;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza a firma dell'ingegner Francesco Fucile;
- il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo bonifico bancario effettuato in data 12 ottobre 2020;
- il versamento di € 2.098,00 così come previsto dall'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico" pervenuta in data 12.10.2020;

Considerato che::

- il progetto è conforme alla NTA;
- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile l'attività di "**commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli**", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G 46.31.10") all'interno dell'area industriale di Bisignano;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **proposta** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

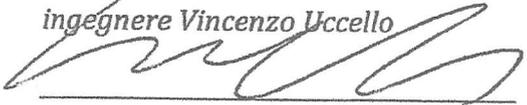
DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di autorizzare l'insediamento ed approvare il progetto preliminare alla ditta individuale "Meringolo Marcello"** P. Iva n. 01706360789, C.F. MRN MCL 69R16 E773K, su area di proprietà esclusiva di mq 2.098, ricadente in area industriale di bisignano, nel comune di Bisignano, ed individuato catastalmente al fg. 60, particelle 765 e 768, rappresentata in qualità di Titolare e Legale Rappresentante dal signor Marcello Meringolo, nato a Luzzi il 16.10.1969, residente in Via Nucleo Abitato San Tommaso, nr. 9, C.F. MRN MCL 69R16 E773K, mail: meringolo.marcello@pec.it; a condizione che, la ditta:

- entro 30 giorno dalla notifica del provvedimento, trasmetta al Co.R.A.P. il progetto definitivo dell'iniziativa conforme alle norme urbanistiche ed edilizie allegate al PRT consortile (art. 9 comma 4 del Regolamento Unico)
- 3. rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
- 4. si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.
- 5. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione -

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

