

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 56 del 12/10/2020. Modifiche al "Programma Unitario di Interventi (P.U.I.)" in area destinata a Servizi Generali (AS) – Agglomerato Industriale di Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

CONSIDERATO CHE:

- il Co.R.A.P. – Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza), è dotato di PRT approvato con D.D.G. N.8791/2003;
- con Delibera dell'Assemblea Generale n. 6 del 30.04.2008 è stata disposta la predisposizione dei planivolumetrici relativi alle aree destinate a servizi del PRT consortile;
- con Determina D.G. n. 8 del 04.02.2009 è stato approvato il "Planivolumetrico esecutivo – P.U.I. Zona AS dell'Agglomerato Industriale di Schiavonea";
- le tavole di pianificazione che compongono il P.U.I. non sono vincolanti alla realizzazione delle attività che possono insediarsi nell'area a "Servizi Generali" oggetto del piano, costituendo una semplice rappresentazione grafica e schematica;
- è data facoltà alle ditte che intendono insediarsi nell'area destinata Servizi generali (AS) apportare modifiche al P.U.I. nel rispetto nelle NTA allegata al PRT consortile;
- comunque, i progetti relativi alle singole previsioni del planivolumetrico dovranno essere presentati al Consorzio per l'ottenimento del previsto Nulla-Osta previa sottoscrizione di apposita Convenzione;
- l'attuale congiuntura economica, determinatasi a seguito della pandemia di Sars Cov 2, ha ulteriormente indebolito l'economia locale, il tessuto imprenditoriale, nonché la propensione agli investimenti, per cui si rende necessario favorire ogni utile e nuova attività di investimento nelle aree industriali dell'intera Regione Calabria al fine di creare nuova occupazione.

PRESO ATTO della specificità dell'Agglomerato Industriale di Schiavonea, le cui attività sono in continua evoluzione;

VISTO:

- "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative";

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- le NTA allegate al PRT approvate con Decreto n. n. 41 del 19.04.2018;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di dare la possibilità alle ditte che intendono insediarsi in Area AS (area a Servizi Generali) nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, di presentare progetti in deroga a quanto previsto dal P.U.I., vista l'attuale congiuntura economica, determinatasi a seguito dalla pandemia di Sars Cov 2, che ha ulteriormente indebolito l'economia locale, il tessuto imprenditoriale, nonché la propensione agli investimenti, per cui si rende necessario favorire ogni utile e nuova attività di investimento nelle aree industriali dell'intera Regione Calabria al fine di creare nuova occupazione;
3. resta fermo, comunque, in tutti i casi l'obbligo di rispettare il "Regolamento Unico" e le "NTA allegate al PRT consortile", approvate con Decreto n. 41 del 19 aprile 2018;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società/Comune interessata/o, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello

Il Coordinatore Area
Programmazione e Progettazione
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Coordinatore Area Legale
avvocato Ernesto Scola

Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero



Digitally signed by SCLRS168P20D122B/7028000620106533.r+wfo9/dhwTtlyeoA7mgdK+rY9E-
Dfz-cv7L_omNon_Dichiarata_ou=PROVINCIA DI PADOVA,
cn=SCLRS168P20D122B/7028000620106533.r+wfo9/dhwTtlyeoA7mgdK+rY9E-
email=avv.ernestosc@prova.com, dnQualifier=201950559SAS155,
serialNumber=SCLRS168P20D122B, sn=SCOLA, givenName=ERNESTO
Date: 2020.10.08 19:18:59 +02'00'