

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE
PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di gennaio, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Decreto n. 10 del 17 gennaio 2017: Vertenze Favella S.p.A Società Agricola / Corap.
Approvazione schema di transazione e rinuncia.

PREMESSO che

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nella Legge di riordino e della L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- che Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31 dicembre 2001, n. 38, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario straordinario tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 407 del 24 ottobre 2016 è stata approvata l'organizzazione aziendale del costituito CORAP e contestualmente è stata istituita la sede operativa di Lamezia Terme;

ATTESO

- che con la sentenza n.999/2009 della Corte d'Appello di Catanzaro, passata in giudicato, emessa nel proc. iscritto al n. 726/05 R.G., il 30.11.2009, depositata in Cancelleria il 05.12. successivo, munita di formula esecutiva il 25.03.2010 e notificata il 30.04.2010, il Consorzio Asi di Cosenza, oggi Corap, è stato condannato al pagamento, in favore dell'Azienda Agricola Favella S.p.A della complessiva somma di Euro 151.529,10 (di cui € 147.873,10 a titolo di risarcimento del danno da



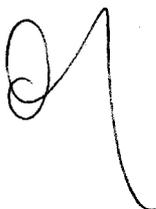
perdita di proprietà, € 2.932,96 a titolo di risarcimento da danno alla recinzione, ed infine € 723,04 a titolo di risarcimento da danno per taglio degli alberi) dalla quale va dedotto quanto già incassato, oltre rivalutazione ed interessi legali sulla somma annualmente rivalutata sino al di del deposito della sentenza;

- che con la sentenza sopra detta è stato confermato il diritto della Società, al risarcimento dei danni alla stessa cagionati dalla illegittima occupazione da parte del Consorzio, seppur un importo differente;
- che a seguito dell'inevaso pagamento del Consorzio e delle azioni esecutive intraprese dalla Società, in virtù dei sopra detti titoli, negli anni sono stati incardinati i seguenti giudizi:

<u>opposizione all'esecuzione</u>	Tribunale di Cosenza proc. n. 1654/06 R.G. definito con sentenza 428/08
	Tribunale di Rossano proc. n. 581/06 R.G. definito con sentenza 660/08, in appello instaurato proc. N. 1071/09 R.G., innanzi alla Corte d'Appello di Catanzaro definito con sentenza n.1564/14
	Tribunale di Cosenza proc. n. 2942/07 R.G. definito con sentenza 2150/09
	Tribunale di Cosenza proc. 2765/08 R.G. definito con sentenza n. 1627/10
	Tribunale di Cosenza proc. n.3400/10 R.G. definito con sentenza n.1823/14
<u>Giudizi ordinari (avverso iscrizione ipotecaria)</u>	Tribunale di Cosenza proc n. 499/07 R.G. definito con sentenza n.220/15
	Tribunale di Rossano proc n. 813/06 R.G. definito con sentenza n. 132/08, in appello
	instaurato proc n. 285/08 R.G. innanzi alla Corte d'Appello di Catanzaro definito con sentenza n. 1849/14
<u>Opposizione a pignoramento terzi</u>	Tribunale di Cosenza proc n. 2094/06 R.G. definito con ordinanza di assegnazione e contestuale rinvio per la prosecuzione nel merito della proposta di opposizione del Consorzio instaurando il proc. n. 3443/06 R.G. definito con sentenza 196/11
	Tribunale di Cosenza proc n. 2094/06 (collateralmente al sopra detto giudizio) il Consorzio proponeva opposizione all'ordinanza di assegnazione somme instaurando il proc. n. 3578/07 R.G. definito con sentenza 16/14
	Tribunale di Rossano proc. n. 961/11 definito con ordinanza di assegnazione del 10.05.2012, nel merito instaurato proc. n. 1554./12 R.G. <u>pendente oggi innanzi al tribunale di Castrovillari</u>

⇒ **ricorso ex art 700** Tribunale di Cosenza proc n. 5735/07 R.G. estinto per dichiarata incompetenza con ordinanza del 19.02.2008;

- che la Favella S.p.A ha più volte richiesto il saldo delle somme rinvenienti dalle sentenze sopra richiamate, ivi comprese competenze legali e tasse di registro dalla stessa anticipate, da ultimo, nella somma di euro 54.362,79;



- che la Società, a tutela del proprio credito ed in virtù della sentenza n.399/2005 emessa dal Tribunale di Rossano ha iscritto ipoteca giudiziale in data 15/07/2005 – Ufficio Provinciale del Territorio di Cosenza Reg. gen. 27363 Reg. Part. 10989- sui seguenti immobili:

Identificati al catasto terreni del Comune di Corigliano Calabro

Fg	38	part 197	Ettari: -	Are:83	Centiare: 20
Fg	38	part 319	Ettari: -	Are: 10	Centiare: 80
Fg	38	part 753	Ettari: -	Are: 55	Centiare: 76
Fg	38	part 755	Ettari: -	Are 51	Centiare: 96
Fg	38	part 856	Ettari: -	Are 21	Centiare: 70
Fg	38	part 371	Ettari :-	Are: 94	Centiare: -
Fg	38	part 749	Ettari: -	Are: 62	Centiare: 93
Fg	38	part 751	Ettari: -	Are:58	Centiare: 88
Fg	38	part 854	Ettari: -	Are: 24	Centiare: 92
Fg	38	part 198	Ettari: -	Are: 94	Centiare: -
Fg	38	part 720	Ettari: -	Are:22	Centiare: 84
Fg	38	part 199	Ettari: -	Are:94	Centiare: -
Fg	38	part 747	Ettari: -	Are:66	Centiare: 66
Fg	49	part 36	Ettari: 1	Are:54	Centiare: 78

Identificati al catasto urbano del Comune di Cosenza

Fg	17	part 121	Ettari: -	Are:	Centiare:
Fg	17	part 122	Ettari: -	Are:	Centiare:

- che la Società, come parte dell'atto di compravendita ed assenso a restrizione di ipoteca rep. N. 56048 e racc. n. 5295 per Notar Dr Giovanni Fino del 20/12/2006 registrato a Rossano il 29/12/2006 al n. 527 serie A, ha acconsentito alla cancellazione dell'ipoteca iscritta sugli immobili identificati al catasto terreni del Comune di Corigliano Calabro al fg. 38 par.lle 751. 753, 755;
- che le Parti hanno raggiunto accordo transattivo al fine di definire ogni contenzioso nonché ogni rapporto derivante e/o connesso alle liti giudiziarie sopra richiamate;

VISTO l'art. 1965 del codice civile il quale stabilisce che *“La transazione è il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti”*;

DATO ATTO che la transazione di che trattasi:

- è ammissibile in quanto esistono già delle controversie giudiziali;
- ha sicuramente una convenienza economica per l'amministrazione rispetto all'incertezza dei giudizi;
- ha per oggetto diritti disponibili (art. 1966, comma 2 codice civile);
- è riferita ad un rapporto giuridico patrimoniale ;
- è un accordo che elimina l'incertezza e i rischi dell'esito giudiziale delle liti e che le parti intendono superare mediante reciproche concessioni

VISTI

- La L.R. 24 dicembre 2001 n.38 «Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei, e le zone di sviluppo industriale» e s. m. i.;
- La L.R. 16 maggio 2013 n. 24 «Riordino Enti, Aziende regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, Società e Consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità» e s.m.i.;
- Il D.G.P.R. n. 112/16 e il D.G.P.R. n. 115/16;
- il parere dell'Avv. Davide Garritano, codifensore del già Csi di Cosenza;

PRESO ATTO della relazione istruttoria in atti a firma dell'Avv. Ernesto Scola.

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, visto e preso atto

DECRETA

1. di prendere atto del verbale di transazione e rinuncia relativo alla definizione delle Vertenze Favella S.p.A Società Agricola / Corap, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di procedere alle conseguenti liquidazioni così come in esso previste;
2. di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Consorzio e sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

