

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di SETTEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 54 del 18-09 - 2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "Maggino Srl" in area industriale Sant'Irene nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Rossano.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa - Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

VISTA la richiesta pervenuta in data 15.09.2020 protocollata al nr. 5233 da parte del signor Aurelio Maggino, in qualità di Titolare della ditta "Maggino Srl", per insediamento in area industriale di Sant'Irene nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Rossano.

CONSIDERATO CHE

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società "Maggino Srl" non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- in data 15.09.2020 la società "Maggino Srl" presentava documentazione per l'insediamento in area industriale di Sant'Irene nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Rossano;
- l'unità è riportata in catasto fabbricati del comune di Rossano al foglio 21, part.lla nr. 415 e 416 sub.1;
- la società "Maggino Srl" è divenuta proprietaria dell'insediamento industriale in virtù del Decreto di trasferimento di immobile emesso dal Tribunale di Castrovillari, dottor Alessandro Paone, nel procedimento di esecutivo nr. 73/2013 R.G.E.C.

VISTO

- Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 3.222,63 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- il bonifico di € 732,00 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n.4 del 17.01.2017, quale contributo spese istruttoria pratica per l'insediamento;
- Part. 19 c.12, c.14 e c.16 del Regolamento Unico;

ESAMINATA la documentazione presentata.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività svolta è "costruzione, demolizione, ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione di edifici commerciali ed uso industriali";

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F. 82006160798 - P. IVA. 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto, c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

*in Liquidazione Coatta Amministrativa - Regione Calabria**D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019*

- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT, l'attività è insediabile;
VISTA la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società "**Maggino Srl**" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento in area industriale di Cammarata, nel comune di Castrovillari della società "**Maggino Srl**" C.F./P.I. 02924070788 - Numero Rea CS - 198790, con sede Legale in Corigliano-Rossano, c.da Sant'Irene, area urb. Rossano, pec: magginosrl.it, rappresentata dal signor **Aurelio Maggino**, nato a Cariati, il 22.12.1984, C.F. MGG RLA 84T22 B774I, residente in Corigliano-Rossano, area urb. Rossano, alla Via Sanno 5;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
4. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione -
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F. 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39,0968.1883000 - Fax +39,0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via E. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it