

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di AGOSTO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 52 del 04/08/2020 2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "di Leone Luca" in area industriale di Cammarata, nel comune di Castrovillari.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

VISTA la richiesta pervenuta in data 04.03.2020 e, protocollata al nr. 1709 da parte del signor Luca Di Leone, in qualità di Titolare della ditta **"Di Leone Luca"**, per insediamento in area industriale di Cammarata di Castrovillari.

CONSIDERATO CHE

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società **"Di Leone Luca"** non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota nr. 1756 del 06.03.2020 questa Unità territoriale riscontrava nota di cui in premessa;
- in data 30.06.2020 la società **"Di Leone Luca"** presentava documentazione per l'insediamento in area industriale di Cammarata di Castrovillari;
- l'unità è riportata in catasto fabbricati del comune di Castrovillari al foglio 94, particella nr. 55
- la società **"Di Leone Luca"** è divenuta proprietaria dell'insediamento industriale in virtù del Decreto di trasferimento di immobile emesso dal tribunale di castrovillari, dottoressa Giuliana Gaudiano, nel procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al R.G.Es. n. 24 dell'anno 2011.

VISTO

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- *Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;*
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 2.031,30 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- il bonifico di € 732,00 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n.4 del 17.01.2017, quale contributo spese istruttoria pratica per l'insediamento;
- *l'art. 19 c.12, c.14 e c.16 del Regolamento Unico;*

ESAMINATA la documentazione presentata.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività svolta è **"commercio al dettaglio ambulante di prodotti alimentari e bevande"**;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT, l'attività è insediabile;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotona - Email: crotona@corap.it - PEC: crotona@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTA la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società **"Di Leone Luca"** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento in area industriale di Cammarata, nel comune di Castrovillari della società **"Di Leone Luca"** C.F./P.I. 03344300789 - Numero Rea CS – 233143, con sede Legale in Saracena, alla c.da Soda, 14 pec: luca.dileone@arubapec.it, rappresentata dal signor **Luca Di Leone**, nato a Castrovillari, il 01.03.1991, C.F. DLN LCU 91C01 C349F, residente in Saracena, alla c.da Soda, 14;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
4. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero