

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di **luglio**, presso la sede legale del CORAP

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**DECRETO N. 50 del 27/07/2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl" in area industriale di Piano Lago, nel comune di Figline Vegliaturo.**

#### PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con **Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017** è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 16.07.2020 al nr. 4334 da parte del signor Romano Veltri, in qualità di Rappresentante Legale e Socio della società **"Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl"**, per frazionamento e successiva vendita di porzione di capannone in area industriale di Piano Lago, nel comune di Figline Vegliaturo.

#### **CONSIDERATO CHE**

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società **"Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl"** non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota nr. 4362 del 17.07.2020 questa Unità territoriale riscontrava nota di cui in premessa;
- in data 23.07.2020 la società **"Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl"** presentava documentazione per l'insediamento in area industriale di Piano Lago;
- l'unità è individuata catastalmente al NCT del comune di Figline Vegliaturo, al foglio 4 - particella 571 cat. D/7 e part.lla 572;
- la società **"Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl"** è divenuta proprietaria dell'insediamento industriale in virtù della scrittura per notar dottor Italo Trotta, notaio in Montalto Uffugo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola.

#### **VISTO**

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- *Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;*
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 2.378,82 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- il bonifico di € 732,00 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n.4 del 17.01.2017, quale contributo spese istruttoria pratica per l'insediamento;
- *l'art. 19 c.12, c.14 e c.16 del Regolamento Unico;*

**ESAMINATA** la documentazione presentata.

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
REGGIO CALABRIA: Via Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

**CONSIDERATO CHE:**

- l'attività svolta è "produzione di prodotti di panetteria";
  - ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT, l'attività è insediabile;
- VISTA la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società "Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su PROPOSTA del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

**DECRETA**

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di AUTORIZZARE l'insediamento in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Figline Vegliaturo della società "Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl" C.F./P.I. 02307080787 - Numero Rea CS – 157031, con sede Legale in Parenti, alla via Chiusi, pec: [pascuzzo@pec.it](mailto:pascuzzo@pec.it), rappresentata, dal signor Saverio Mario Veltri, nato a Parenti, il 21.05.1958, C.F. VLT SRM 58E21 G331R, residente in Parenti, alla via Chiusi 2;
3. di precisare che, la ditta "Panificio Pascuzzo di Veltri S.M. & R. Srl", si doti di tutte le autorizzazioni allo scarico così come stabilito dalla normativa vigente in materia ambientale, facendone richiesta all'Unità Territoriale del Co..R.AP. di competenza;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

*Il Responsabile del Procedimento*  
ingegnere Vincenzo Uccello



*Il Coordinatore Area Tecnica*  
*Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –*  
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

*Il Commissario Liquidatore*  
dottor Fernando Caldiero

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC: [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridori - 88900 Crotone - Email: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)