

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di **luglio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 48 DEL 14/07/2020. *Autorizzazione all'insediamento della società "GRUPPO RIZZO Srl" in area industriale del Fullone, nel comune di San Marco Argentano, ed approvazione progetto di ampliamento insediamento produttivo identificato al NCT al fg. 29 part.lla 225.*

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

PREMESSO CHE:

- in data 03.07.2020 è stato consegnato da parte dell'ingegner Giuseppe Chiappetta, in qualità di rappresentante legale della società *"Terre di Balbia S.s.a."* copia del progetto di ampliamento di opificio in area industriale del Fullone nel comune di San Marco Argentano, protocollato in pari data al nr. 4008;
- il progetto è presentato congiuntamente dalle società *"Terre di Balbia S.s.a."* e dalla società "Gruppo Rizzo Srl";

CONSIDERATO CHE:

- la società *"Terre di Balbia S.s.a."* in data 10.02.2020 stipulava preliminare di compravendita con la società *"Gruppo Rizzo Srl"* per la vendita di parte di porzione di lotto per una superficie pari a 5.770 mq e relativo opificio;
- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società *"Gruppo Rizzo Srl"* non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota nr. 4125 del 09.07.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota prot, nr. 4008 del 03.07.2020;
- in data 03.07.2020, la società "Gruppo Rizzo Srl" presentava parte della documentazione per l'insediamento in area industriale;
- con Decreto n. 45 del 10.07.2020 veniva autorizzato l'insediamento della società *"Terre di Balbia S.s.a."* in area industriale del Fullone, per svolgere attività di trasformazione ed imbottigliamento di prodotti vitivinicoli;
- come descritto all'art.9 del preliminare di compravendita, l'atto pubblico di vendita tra le società, verrà stipulato dopo l'acquisizione del Nulla-Osta del Co.R.A.P. e del Permesso di Costruire da parte del comune di San Marco Argentano.

VISTO:

- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 4.251,70 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, comprendente le spese di istruttoria pratica così come stabilito

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

dall'Allegato A al Decreto n. 19 del 22.02.2018 effettuato dalla società "**Gruppo Rizzo Srl**";

- il bonifico di € 3.519,70 iva di legge inclusa, così come stabilito dall'art. 19 c.12 del Regolamento Unico effettuato dalla società "**Terre di Balbia S.s.a.**";

ESAMINATO il progetto presentato;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto di ampliamento è realizzato su area identificata al NCT al fg. 29 part.IIa 225 in area industriale del Fullone, in agro al comune di San Marco Argentano;
- il progetto consiste nella ristrutturazione degli immobili esistenti ed in un ampliamento mediante la costruzione di due nuovi corpi di fabbrica per consentire alle due società di avere i giusti spazi e le giuste superfici in modo tale da rispettare le NTA allegata al PRT consortile;
- l'opificio conterà di due corpi di fabbrica, identificati in progetto con le lettere "A" afferente alla società "Terre di Balbia S.s.a." e "B", afferente alla società "Gruppo Rizzo Srl";
- il corpo di fabbrica individuato con la lettera "A" insiste su un lotto di superficie pari a mq. 1.770, avente dimensioni in pianta di ml. 14,00 x 42,70, per una superficie lorda di mq. 597,80, identificato al NCEU al fg. 29 part.IIa 225 sub. 6;
- il corpo di fabbrica individuata con la lettera "B" insiste su un lotto di superficie pari a mq. 5.770, di cui mq. 1.670 di superficie coperta e mq. 4.100 di corte esterna, identificato al NCEU al fg. 29 part.IIa 225 sub 6 ed 8. Il progetto prevede la ristrutturazione per questa unità immobiliare, da adibire ad attività commerciale, nonché l'ampliamento mediante realizzazione di nuova costruzione avente superficie coperta di mq. 434,00 da adibire a deposito, per una superficie coperta totale di mq. 2.104.

VISTE le NTA allegata al PRT consortile;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT, l'attività della società "**Terre di Balbia S.s.a.**" è insediabile;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT, l'attività della società "**Gruppo Rizzo Srl**" è insediabile;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

VISTO:

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- *l'art. 19 c.12; c.14 e c.16 del Regolamento Unico;*

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento, in area industriale del Fullone, nel comune di San Marco Argentano, da parte della società "**Gruppo Rizzo Srl**" C.F./P.I. 01834710780 - Numero Rea CS – 119951, con sede Legale in Montalto Uffugo (CS), alla via Mazzini, 31 pec: gruppo.rizzo@pec.erregi.biz, rappresentata, dal signor *Gianluca Rizzo*, nato a Montalto Uffugo, il 03.05.1973, C.F. RZZ GLC 73E03 F416E, residente in Montalto Uffugo, alla via Emilio Cirino;
3. di **APPROVARE** il progetto di ampliamento presentato dalle società "**Terre di Balbia S.s.a.**" e "**Gruppo Rizzo Srl**" del complesso industriale insistente su lotto di terreno di mq. 7.541 identificato al NCT al fg. 29 part.IIa 225;
4. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
6. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento;

ingegnere Vincenzo Uccello

Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

