

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di **luglio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 45 DEL 10/07/2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "TERRE DI BALBIA S.s.a." in area industriale del Fullone, nel comune di San Marco Argentano.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con **Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017** è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

PREMESSO CHE:

- in data 24.01.2020 è pervenuta la nota pec prot. nr. 676 da parte dell'ingegner Giuseppe Chiappetta, in qualità di rappresentante legale della società cedente e cessionaria, con contenuto di trasferimento da parte della "*società Giuseppe Chiappetta Srl*" alla società "*Terre di Balbia S.s.a*";
- in data 27.01.2020 è pervenuta nota, protocollata in pari data al nr. 727 di richiesta di documentazione necessaria per approvazione progetto in area industriale del Fullone, nel comune di San Marco Argentano.

CONSIDERATO CHE

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società "*Terre di Balbia S.s.a*" non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa Territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota nr. 725 del 27.01.2020 questa Unità territoriale riscontrava nota di cui in premessa;
- in data 12.02.2020 veniva presentata parte della documentazione richiesta per regolarizzare la posizione della società "*Terre di Balbia S.s.a.*" in area industriale, per svolgere attività di trasformazione ed imbottigliamento di prodotti vitivinicoli;
- l'unità è individuata catastalmente al CNT del comune di San Marco Argentano, al fg. 29, part.IIa 225.

VISTO

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 4.600,01 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico.

ESAMINATA la documentazione presentata.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività svolta è di trasformazione ed imbottigliamento vini;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT, l'attività è insediabile.

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTA la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società "**Terre di Balbia S.s.a.**" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

VISTO:

- l'art. 19 c.12 del "Regolamento Unico";
- l'art. 19 c.14 del "Regolamento Unico";
- l'art. 19 c.16 del "Regolamento Unico".

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento della società "**Terre di Balbia S.s.a.**" C.F./P.I. 03328860782 - Numero Rea CS - 227764, con sede Legale in Cosenza, alla Aldo Moro, 27 pec: terredibalbia@arubapec.it, rappresentata, dal signor **Giuseppe Chiappetta**, nato a Fagnano Castello, il 18.03.1954, C.F. CHP GPP 54C18 D464E, residente in Cosenza, alla via Aldo Moro, 27 in area industriale del Fullone, comune di San Marco Argentano, a condizione che:
 - entro 15 giorno dalla pubblicazione e dalla notifica del presente Decreto di insediamento della società "**Terre di Balbia S.s.a.**" in area industriale del Fullone, nel comune di San Marco Argentano, la società "**ing. Giuseppe Chiappetta Srl**" regolarizzi la sua posizione nei confronti dell'Ente, pena revoca del Decreto stesso.
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
4. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere *Vincenzo Uccello*



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione

ingegnere **Rosario Giovanni M. Arconte**

Il Commissario Liquidatore

dottor **Fernando Caldiero**

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it