

L'anno 2020 il giorno 08 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 44 DEL 08/07/2020 *Assegnazione lotto di terreno di proprietà Co.R.A.P. alla società Clemenfrutta 2 Soc, Coop. in area industriale di Schiavone, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano.*

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

VISTA

- la nota pec pervenuta in data 11.05.2020, prot. num. 2883 da parte della società **"CLEMENFRUTTA 2 SOC. COOP."**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 02354420784, iscritta al n. 160544 del R.E.A, a nome del Rappresentante Legale, signor Francesco Alesina, nato in Corigliano Calabro il 12 marzo 1969 ed ivi residente alla Frazione Scalo, Via Cardame, n.156, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della **"CLEMENFRUTTA 2 SOC. COOP."** domiciliato per la carica presso la sede sociale.
- la richiesta presentata, atta ad ottenere l'assegnazione di suolo per attività produttiva, in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, per una superficie di circa 2.387 mq;

CONSIDERATO CHE

- La società richiedente è già insediata in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
- con nota nr. 2953 del 13.05.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota di richiesta di insediamento;

VISTO

- Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018, a mezzo Banca Intesa San Paolo, effettuato in data 02 luglio 2020.

CONSIDERATO CHE:

- la proposta della ditta e l'attività di **"lavorazione e commercializzazione di prodotti all'ingrosso"**, è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

“E 46.31.10”) all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano e, per come previsto nelle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile,

- è nella disponibilità dell'ente il lotto di terreno richiesto;
- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di 2.387 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1733 (ex particella 1205) per una superficie di mq. 2.221, particella 1735 (ex particella 1202) per una superficie di 166 mq;
- il prezzo di vendita del terreno, è stabilito in €/mq 25,00 oltre IVA di legge;
- i terreni costituenti il lotto in oggetto sono stati definitivamente acquisiti dal Consorzio, per la particella 1735 (ex particella 1202) con Atto Notarile Borromeo, Rep. 49308 del 08.05.2002, registrato a Cosenza il 15.02.2002 n. 834 Serie IV, per la particella 1733 (ex particella 1205) Decreto di Esproprio n.1 del 15.10.2004 - registrato a Cosenza il 29.10.2004, num. 102113;
- il prezzo del terreno, oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. **59.675,00** così determinato, mq. 2.387 ad €. 25,00/mq oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. **13.128,50** per un totale di €. **72.803,50**.
- l'importo verrà corrisposto dalla “Ditta” in misura del **50% al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita**, pari ad € 29.837,50 oltre Iva di legge, pari ad € 6.564,25 per un totale di € **36.401,75** nei modi stabiliti dall'art. 9 comma 2 del “Regolamento Unico” ed, il restante 50% al momento della stipula del rogito notarile.

ESAMINATA la documentazione presentata in data 6 luglio 2020, prot. nr. 4041.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

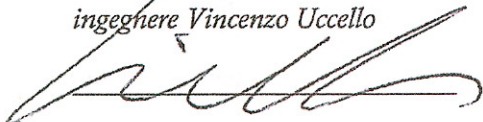
DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **ASSEGNARE**, all'azienda “**CLEMENFRUTTA 2 SOC. COOP**”, con sede Legale ed amministrativa alla c.da Zona Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, mail pec clemenfrutta@legalmail.it, rappresentata in persona dal signor Alesina Francesco, nato in Corigliano Calabro il 12 marzo 1969 ed ivi residente alla Frazione Scalo - Via Cardame, n.156, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della “**CLEMENFRUTTA 2 SOC. COOP.**” domiciliato per la carica presso la sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle

in Liquidazione Coatta Amministrativa - Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- Imprese di Cosenza e codice fiscale: 02354420784, iscritta al n. 160544 del R.E.A., giusti i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo e dallo Statuto Sociale, lotto di terreno da destinare ad insediamento produttivo, per una superficie complessiva di 2.387 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1733 (ex particella 1.205) per una superficie di mq. 2.221, particella 1735 (ex particella 1202) per una superficie di 166 mq;
3. che, la ditta "**CLEMENFRUTTA 2 SOC. COOP**" dovrà stipulare con il Co.R.A.P la convenzione di assegnazione lotto e versare la somma di € 29.837,50 oltre Iva di legge, pari ad € 6.564,25 per un totale di € **36.401,75** nei modi stabiliti dall'art. 9 comma 2 del "**Regolamento Unico**" a titolo di caparra confirmatoria, pari al 50% del prezzo del lotto, il restante 50% verrà versato alla stipula dell'atto notarile;
 4. che, entro 20 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione (art. 8 c.6 Regolamento Unico, la ditta sottoscriva la convenzione di preliminare e vendita;
 5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 6. di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero

