

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Luglio, presso la sede legale del CO.R.A.P.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 43. DEL 02.07.2020

Oggetto: Determinazione del prezzo di vendita e del valore degli oneri consortili, per l'anno 2020, relativamente a lotti industriali, di proprietà della società LameziaEuropa S.p.A., in ambito Area Industriale "Papa Benedetto XVI" in Lamezia Terme (CZ).

Premesso che:

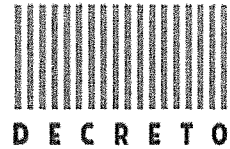
- la società LameziaEuropa S.p.A., con comunicazione del 15.06.2020, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 3528 del 15.06.2020, visto il contingente periodo di crisi, al fine di favorire la ripresa degli investimenti a seguito dell'emergenza Covid-19, ha chiesto, come prezzo di vendita dei lotti industriali, l'importo di € 10,00/mq oltre iva fino al 31.12.2020, invitando, il CORAP, a voler applicare una riduzione anche sul contributo dovutogli a titolo di oneri di urbanizzazione;

Considerato che:

- già in annualità precedenti, la società LameziaEuropa S.p.A., in sinergia con il Consorzio, hanno determinato il prezzo di vendita dei lotti industriali in € 12,00/mq oltre iva di cui, € 10,00/mq a favore della LameziaEuropa S.p.A. e, € 2,00/mq, a favore del Consorzio, per contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione.
- che tale prezzo (€ 12,00/mq oltre iva, di cui € 2,00/mq oltre iva per oneri consortili) può essere applicato anche ai terreni di proprietà del Consorzio, laddove, gli stessi, siano caratterizzati dalla preesistenza di opere strutturali di fondazione da bonificare e comunque previa verifica degli uffici tecnici consortili;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;
- Il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. (per le parti rimaste in vigore);
- La L. 14.06.2019 n. 55;
- La L.R. 24.12.2001 n. 38;
- La L.R. 16.05.2013 n.24;
- Il D.P.G.R. n.115/2016;
- Il D.P.G.R. n.227/2019;
- Il D.G.R. n.610/2019;
- Il D.P.G.R. n.344/2019;
- Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione di suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative".



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n°610 del 20.12.2019 e DPGR n°344 del 23.12.2019

Tutto quanto premesso,

DECRETA

- di applicare e disporre, per come richiesto dalla società LameziaEuropa S.p.A., per l'intero anno 2020, il prezzo di vendita dei lotti in € 12,00/mq oltre iva di cui, € 10,00/mq a favore della LameziaEuropa S.p.A. e, € 2,00/mq, a favore del Consorzio, per contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione;
- di far salve le eventuali diverse giustificate valutazioni che il CORAP potrà assumere, anche nell'anno in corso.

IL COORDINATORE AREA RETI

Ing. Giovanni Rosario M. Arconte

**IL DIRIGENTE AREA
BILANCIO E CONTABILITA'**

Dott. Fabrizio D'Agostino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero