

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di giugno, presso la sede legale del CORAP

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**DECRETO N. 37 DEL 18 GIU 2020. Autorizzazione all'insediamento ed approvazione SCIA alla ditta "Ortofrutta Salerno Srl" in area industriale di Bisignano.**

#### *Premesso che:*

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

#### VISTA

- la nota pec, pervenuta in data 28.05.2020 e protocollata al n. 3266 da parte della società "Ortofrutta Salerno", a nome dell'Amministratore signor ingegnere Salvatore Salerno, per presentazione SCIA sull'opificio di proprietà della stessa ditta, in area industriale di Bisignano, con sede in c.da Imperatore – Area Industriale Bisignano, C.F./P.I. 03212370781 - Numero Rea RM – 1526113, con sede Legale in Roma, alla via Boezio 4/C – 00193 ROMA pec: [ortofruttasalernosrl@pec.it](mailto:ortofruttasalernosrl@pec.it);

#### CONSIDERATO CHE

- la ditta "Ortofrutta Salerno Srl", ha acquistato l'immobile con decreto di trasferimento di immobile subastato, Esecuzione R.G.E. n.214/2008, da procedura esecutiva promossa da Banca Nazionale del Lavoro Spa, in danno della società intimo Sud Srl, P.IVA 01795990785 con sede in Bisignano;
- la società presentava documentazione, inclusi gli elaborati progettuali per ristrutturazione di opificio, contraddistinto in catasto al fg. 58 part.IIa 153 sub.1, in agro al comune di Bisignano;
- il lotto presenta una superficie di mq. 10.620;

#### VISTO

- Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative
- le NTA allegate al PRT consortile;
- gli atti di ufficio;

#### CONSIDERATO CHE

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società "Ortofrutta Salerno Srl" non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota n. 3303 del 03.06.2020 si comunicava alla società "Ortofrutta Salerno Srl" che, prima di qualsivoglia iniziativa sull'opificio, doveva regolarizzare la posizione mediante insediamento in area industriale, elencando la documentazione da presentare;

**VISTA** la con nota n. 3495 del 12.06.2020, a firma dell'ingegner Ing. Antonio Granieri, con Studio Tecnico in Celico alla Via XXV Aprile n. 2, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n. 4303, con la quale veniva presentata la documentazione richiesta per regolarizzare la posizione della società in area industriale di Bisignano;

**VISTO**

- il Decreto di trasferimento di immobile subastato, Esecuzione R.G.E. n. 214/2008, Rep 396/2219;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza di SCIA;
- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;
- il bonifico di € 4.779,00 oltre Iva di legge pari a € 1.051,38 per un complessivo di € 5.830,38 così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico";

**ESAMINATA** la documentazione presentata;

**CONSIDERATO CHE:**

- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, si riscontra la conformità alle NTA allegata al PRT consortile e che, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- i lavori consistono nella ristrutturazione generale dell'intero capannone. In particolare, verranno eseguite: rimozione parziale della copertura esistente composta da pannelli di cemento e sostituzione della stessa con fogli di lamiera in acciaio zincato di tipo grecato; diversa distribuzione degli spazi interni, in particolare alcune pareti divisorie presenti verranno demolite al fine di poter dividere l'immobile in diverse zone. Le nuove pareti divisorie verranno realizzate mediante l'utilizzo di pannelli coibentati in lamiera preverniciata autoportante per celle frigorifere, oltre all'utilizzo di pannelli in cartongesso. Il tutto verrà realizzato al fine di distinguere le zone di lavorazione in Uffici; Carico e Scarico (ingrosso e dettaglio); conservazione (all'interno di celle frigorifere); esposizione e vendita; demolizione e rifacimento dei bagni esistenti presenti nella zona limitrofa agli uffici; demolizione della pavimentazione esistente (interna ed esterna) e posa in opera di pavimentazione industriale; rifacimento dell'impianto elettrico; rifacimento impianto gas e di riscaldamento (zona uffici); rifacimento dell'impianto di climatizzazione e di refrigerazione industriale; realizzazione dell'impianto antincendio; realizzazione di impianto di videosorveglianza; sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- i lavori realizzare non modificano la superficie, il volume complessivo, il rapporto di copertura, le distanze dalle strade e dai confini del lotto;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT, l'attività è insediabile;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

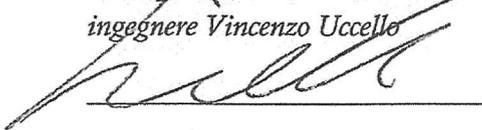
Su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

**DECRETA**

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento la società **"Ortofrutta Salerno Srl"** C.F./P.I. 03212370781 - Numero Rea RM – 1526113, con sede Legale in Roma, alla via Boezio 4/C – 00193 ROMA pec: [ortofruttasalernosl@pec.it](mailto:ortofruttasalernosl@pec.it), rappresentata dal signor Salvatore Salerno, in area industriale di Bisignano;
3. di **APPROVARE** la SCIA presentata in data 28.05.2020, nota pec prot. n. 3266 per i lavori che consistono nella ristrutturazione generale dell'intero capannone;
4. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
6. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento:**

ingegnere Vincenzo Uccello



**Il Coordinatore Area Tecnica**

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



**Il Commissario Liquidatore**

dottor Fernando Caldiero

