

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di giugno, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

1. **DECRETO N. 34 DEL - 4 GIU 2020**. *Revoca Determina n. 21 del 19 febbraio 2018 di assegnazione lotto individuato catastalmente al fg. foglio 58 part 83 (parte) e, assegnazione di nuovo lotto di proprietà del Co.R.A.P. individuato al NCT del comune di Bisignano al foglio fg. 59 part. Ille 11 (parte) e 169 per una superficie di circa 20.000 mq. alla società "Energia e Ambiente Srls"*

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

VISTA la richiesta pervenuta con nota pec in data 28.05.2020 prot. al n. 3234 da parte della società *“Energia e Ambiente Srls”*, a nome dell'Amministratore ingegnere Paolo Cava, per cambio lotto di terreno in area industriale di Bisignano.

PREMESSO CHE:

- In data 23.01.2018 veniva acquisita al protocollo dell'Ente, prot. n. 845, la richiesta di un lotto nell'agglomerato di Bisignano da parte della società *“Energia e Ambiente Srls”* con sede legale in Cosenza (87100) alla via Reggio Calabria n. 12, C.F./P.I. 03492120781 Numero Rea CS – 238805 rappresentata dall'Amministratore ing. Paolo Cava nato a Cosenza il 13.08.1961 e residente a Rende in via Leonardo Da Vinci n. 5, C. F. CVAPLA61M13D086L
- la società presentava documentazione, incluso il progetto di massima, per aver assegnato un lotto della superficie minima di mq. 20.000 nell'Agglomerato Industriale di Bisignano, per la realizzazione di un opificio da adibire alla *“produzione di biometano e di compost di qualità attraverso il recupero e la lavorazione di rifiuti biodegradabili (frazione organica dei rifiuti solidi urbani e utilizzo di sfalci e di residui di potatura)”*;
- la società versava all'ente €. 1.220,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo bonifico in data 22.01.2018.
- con Determina del Dirigente Area Reti n.21 del 19/02/2018, veniva assegnato alla società *“Ambiente e Energia Srls”* un lotto all'interno dell'agglomerato industriale di Bisignano (CS) individuato al NCT al foglio 58 part 83 (parte) del comune di Bisignano;
- il lotto assegnato non faceva parte delle proprietà del Co.R.A.P. e, quindi andava espropriato;
- in fase di progettazione è emersa la presenza di un vincolo paesaggistico (bosco di latifoglie) ex Lege D.M. 27 giugno 1985, id. reg. bene 3831.

CONSIDERATO CHE:

- la presenza del vincolo impedisce la realizzazione stabilimento per la “*produzione di biometano e di compost di qualità attraverso il recupero e la lavorazione di rifiuti biodegradabili (frazione organica dei rifiuti solidi urbani e utilizzo di sfalci e di residui di potatura)*”;
- il Co.R.A.P. ha nel suo patrimonio ed è disponibile a concedere il lotto della superficie richiesta alla società “Energia e Ambiente Srls”;
- il lotto di proprietà del Co.R.A.P. è individuato catastalmente al fg. 59, part.lla 11, 168, 169, 119 per una superficie complessiva di mq.45.410;
- il lotto della superficie richiesta, è individuato catastalmente al fg. 59 part.lla 11 (parte) e 169 per una superficie di circa 20.000 mq;
- sul lotto oggetto dell’assegnazione, non esistono vincoli tali da poter compromettere la realizzazione dell’iniziativa;
- il lotto è da frazionare, ovviamente a spese della società richiedente;
- l’iniziativa, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 152/2006, è assoggettabile alla VIA;
- è necessario da parte della società “Energia e Ambiente Srls” ottenere l’ “Autorizzazione Unica” ed il “PAUR” da parte della Regione Calabria;
- comunque è vantaggioso per l’Ente assegnare il lotto richiesto alla società “*Energia e Ambiente Srls*”, per un incasso potenziale di €/mq. 18,00 x mq 20.000=360.000,00 €, oltre Iva di legge, pari ad € 79.200,00 per un complessivo di € 439.200,00;
- ai sensi dell’art. 3 delle NTA allegate al PRT, l’attività di produzione di biometano e di compost, è insediabile.

VISTA la Determina n. 21 del 19.02.2018, con la quale veniva assegnato un lotto da espropriare alla società “*Energia e Ambiente Srls*” identificato catastalmente al fg. 58 part.lla 83 (parte).

CONSIDERATO CHE, prima della nuova assegnazione bisogna revocare la suddetta determina e, procedere al nuovo provvedimento di assegnazione;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

Su proposta del Coordinatore dell’Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

2. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
3. di **REVOCARE** la determina n. 21 del 19.02.2018 di assegnazione del lotto di terreno individuato catastalmente al fg. foglio 58 part 83 (parte);
4. di **ASSEGNARE** alla società “*Energia e Ambiente Srls*” con sede legale in Cosenza (87100) alla via Reggio Calabria n. 12, C.F./P.I. 03492120781 Numero Rea CS –

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- 238805 rappresentata dall'Amministratore ingegnere Paolo Cava nato a Cosenza il 13.08.1961 e residente a Rende in via Leonardo Da Vinci n. 5, C. F. CVA PLA 61M13 D086L, il lotto di terreno per lo svolgimento dell'attività di "produzione di biometano e di compost di qualità attraverso il recupero e la lavorazione di rifiuti biodegradabili (frazione organica dei rifiuti solidi urbani e utilizzo di sfalci e di residui di potatura)", individuato al NCT del comune di Bisignano al foglio fg. 59 part.lla 11 (parte) e 169 per una superficie di circa 20.000 mq, da frazionare successivamente
5. che, la società "Energia e Ambiente Srls" (pec: energia.ambiente@pec.it), in persona dell'Amministratore ingegnere Paolo Cava, dovrà corrispondere al CORAP al momento della sottoscrizione dell'atto preliminare di compravendita, mediante assegno circolare o bonifico bancario, la somma pari al 50% del valore del lotto a titolo di caparra confirmatoria, di € 180.000,00 oltre Iva di legge, ad oggi pari ad € 39.600,00 per un complessivo di € 239.400,00 il restante 50% verrà versato alla stipula dell'atto notarile, salvo eventuali conguagli; uagli;
 6. che, la ditta "Energia ed Ambiente Srls" trasmetta a questo Ente copia del frazionamento;
 7. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
 8. che l'assegnazione definitiva del suolo potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione congiunta con il Consorzio dello schema di convenzione preliminare di compravendita;
 9. che, la società "Energia e Ambiente Srls", acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività.
 10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 11. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero