

L'anno **2020** il giorno 6 del mese di **maggio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 30 DEL 06 MAG 2020. *Autorizzazione alla locazione alla ditta "Wood Color di Franco Branca" di porzione di fabbricato di proprietà della ditta "Carminè Naccarato" insediata in area industriale di Piano Lago – comune di Mangone".*

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

Visto:

- la richiesta del signor Franco Branca, nato a Luzzi il 21.08.1962 e residente in Dipignano, alla Via Puzzilla 1, in qualità di Titolare della ditta "**Wood Color di Franco Branca**" P.Iva / C.F. BRN FNC 62M21 E773G presentata in data 11.09.2019 prot. n. 7311 con la quale ha richiesto rilascio di Nulla-Osta per la locazione di parte dell'immobile della ditta Naccarato Carmine contraddistinto catastalmente al fg. 3 part. 980 in agro al comune di Mangone;
- il contratto di locazione di porzione di fabbricato commerciale, registrato in data 14.05.2019 al n. 279S – Serie 3T e codice identificativo TDF19T002795000II;

Considerato che:

- la superficie richiesta è di mq. 630;
- il lotto minimo previsto dalle NTA allegata al PRT consortile è di 1.000 mq;
- ai fini del soddisfacimento delle NTA allegata al PRT consortile, il lotto minimo per la superficie richiesta deve essere di 1.800 mq;
- la ditta ha presentato gli elaborati progettuali così come richiesto e che, ha versato in data 01.10.2019 il contributo pari ad € 200,00 oltre Iva di legge, pari ad € 44,00, per un totale di € 244,00 quale spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall' "Allegato A" del Decreto n. 19 del 22.02.2018.
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 "**Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali CORAP**", la ditta "**Wood Color di Franco Branca**", corrisponda la somma pari al 2,5% così calcolata mq. 1.800 per €/mq. 18,00 per un totale di €. 810,00 oltre IVA di legge, ad oggi pari a € 178,20 quindi per un totale di €. 988,20;
- la società "**Wood Color di Franco Branca**", con nota n. 2691 del 28.04.2020 ha richiesto dilazione di pagamento in merito al contributo del 5% per effetto dell'emergenza epidemiologica da Cov-Sars 2/Covid 19;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

Visto il DPCM del 22 marzo 2020 pubblicato su Gazzetta ufficiale n. 76 del 22.03.2020 circa le "Misure di contenimento previste per il contrasto all'emergenza epidemiologica da Cov-Sars 2 – COVID 19"

Ritenuto opportuno accordare alla società "**Wood Color di Franco Branca**" una dilazione in n.4 rate mensili (nota n. 2712 del 28.04.2020) di € 247,05 iva di legge inclusa entro e non oltre il: 06 maggio 2020 (**1 rata**); 30 maggio 2020 (**2 rata**); 30 giugno 2020 (**3 rata**), 30 luglio 2020 (**4 ed ultima rata**);

Visto

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;
- l'art. 12 delle NTA allegata al PRT Consortile vigente;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico effettuato in data 04.05.2020 di € 247,05 tramite Banca Centro Calabria, valido come prima rata del piano di rateizzazione del contributo da versare;

Considerato che:

- la locazione non modifica la superficie, il volume complessivo, il rapporto di copertura, le distanze dalle strade e dai confini del lotto;
- il progetto è conforme alla NTA;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegata al PRT consortile l'attività di "**laboratorio per la verniciatura del legno**" è insediabile;
- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **l'autorizzazione alla locazione** alla ditta "**Wood Color di Franco Branca**" rappresentata dal signor Franco Branca, nato a Luzzi (CS) il 21.08.1962 e residente in Dipignano, alla Via Puzzillo 1, in qualità di Titolare della ditta insediata in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone, C.F./P.IVA BRN FNC 62M21 E773G mail pec: woodcolor@pec.it di porzione di capannone di proprietà della ditta "Carmine Naccarato", identificato al fg. 8 particella 980 in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Mangone, a condizione che la ditta Wood Color di Franco Branca:

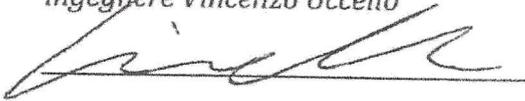
in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- si impegni a versare il contributo così come stabilito dall'art. 19 comma 12 ed a rispettare le scadenze relative alla dilazione del pagamento stesso, ovvero **2 rata** di € 247,05 iva di legge inclusa, entro e non oltre il 30.05.2020; **3 rata** di € 247,05 iva di legge inclusa, entro e non oltre il 30.06.2020; 4 ed ultima rata di € 247,05 iva di legge inclusa, entro e non oltre il 30.07.2020; pena la decadenza e la revoca dell'autorizzazione stessa;
3. la ditta osservi tutte le norme contenute nel "Regolamento Unico";
4. la ditta si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
6. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione -

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

