L'anno ***2020*** il giorno 6 del mese di **maggio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 29 ***DEL*** 06 MAG 2020 ***. Autorizzazione all'insediamento ed approvazione del "progetto definitivo" alla ditta "FG Autoricambi di Franco Granata" in area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano", su suolo di proprietà.***

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area

Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.

Vista la richiesta presentata dall'ingegner Roberto Bruno, in data 27.04.2020 prot. n. 2674 per conto della ditta individuale ***"FG Autoricambi di Franco Granata"***, P.Iva n. 02981210780 con la quale ha richiesto l'approvazione del progetto definitivo per l'insediamento in area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano, dell'attività di ***"commercio al dettaglio di ricambi, lubrificanti ed accessori auto"***, su terreno di proprietà, contraddisitinto al NCT al fg. 28, part. 58.

Considerato che:

- la superficie del lotto è pari a mq. 5.180,00 come da visura allegata;
- il lotto minimo previsto dalle NTA allegate al PRT consortile è di 1.000 mq;
- la ditta ha presentato gli elaborati progettuali cosi come richiesto e che, ha versato in data 29 maggio 2019 il contributo pari ad € 600,00 oltre Iva di legge, per un complessivo di € 732,00 quale spese di istruttoria pratica, cosi come stabilito dall' "Allegato A" del Decreto n. 19 del 22.02.2018.
- il lotto ha una superficie di mq. 5.180,00 di cui mq. 4.160 di di superficie edificabile e mq. 1020 di superficie a fascia a verde di rispetto;
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali CORAP"*, la ditta ***"FG Autoricambi di Franco Granata"*** corrisponda la somma pari al 5% del valore del lotto, cosi calcolato: (mq. 4160 * €/mq . 20,00 +mq. 1.020 * €/mq. 10,00) * 5% = € 4.670,00 oltre Iva di legge, pari ad . 1.027,40 per un complessivo di . 5.697,40;
- la ditta ***"FG Autoricambi di Franco Granata"*** con nota n. 2674 del 27.04.2020 ha richiesto dilazione di pagamento in merito al contributo del 5% da versare al Co.R.A.P;
- si è ritenuto opportuno accordare alla società ***"FG Autoricambi di Franco Granata"*** con nota n. 2733 del 30.04.2020 una dilazione in n.3 rate mensili del contributo da

versare al Co.R.A.P. di €. 1.899,13 iva di legge inclusa con scadenze 10 maggio p.v.; 10 giugno p.v. e 10 luglio p.v..

Visto

- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- l'art.6, lettera C del "Regolamento Unico"
- l'art. 12 delle NTA allegate al PRT Consortile vigente;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il bonifico effettuato in data 02.05.2020 di € 1.899,13 tramite Banca CREDEM, valido come prima rata del piano di rateizzazione del contributo da versare.

Considerato che:

- il progetto è conforme alla NTA;
- dall'esame degli elaborati progettuali non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile l'attività di *"commercio al dettaglio di ricambi, lubrificanti ed accessori auto"* è insediabile.

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. ***di autorizzare l'insediamento ed approvare il progetto definitivo della società "FG Autoricambi di Franco Granata"*** P. Iva n. 02981210780, su area di proprietà esclusiva di mq 5.180, ricadente in area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano, ed individuato catastalmente al fg. 28, particella 58, rappresentata in qualità di Titolare e Legale Rappresentante dal signor Franco Granata, nato a Luzzi, il 13.04.1965, residente in San Marco Argentano, alla c.da Coppolillo n.8, C.F. GRN FNC 65D13 E773T, mail: **fgautoricambi@live.it**; a condizione che, la ditta:
   - si impegni a versare il contributo cosi come stabilito dall'art. 19 comma 12 ed a rispettare le scadenze relative alla dilazione del pagamento stesso, ovvero ***2 rata*** di € 1.899,13 iva di legge inclusa, entro e non oltre il 30.06.2020; ***3 ed ultima rata*** di € 1.899,13 iva di legge inclusa, entro e non oltre il 30.07.2020; pena la decadenza e la revoca del Nulla-Osta stesso;

- osservi tutte le norme contenute nel ***"Regolamento Unico"*** approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- osservi le NTA allegate al PRT consortile;
- rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
- si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.

3. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:
ingegnere Vincenzo Uccello

Il Coordinatore
Area Gestione Reti,
Area Programmazione e Progettazione
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE CORAP CATANZARO

Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero