



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 27 del 28 APR 2020 : Ditta Teodoro Saverio – presa atto locazione falde di copertura dei fabbricati di proprietà alle ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina per l'istallazione di pannelli fotovoltaici.

Premesso che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;

- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;
- La ditta Teodoro Saverio è proprietaria di un opificio sito nell'agglomerato industriale di Crotone, in via E. Mattei, meglio identificato al NCEU al foglio di mappa 22, p.lla 260;
- L'immobile, ad oggi non utilizzato per lo svolgimento di attività imprenditoriali, ricade nella *Zona "AI" – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP* del vigente strumento urbanistico, all'interno delle quali è possibile svolgere attività artigianali, produttive e di servizio;
- Con note acquisite in al protocollo consortile in data 17/02/2020, prot. n. 1266 e 1269, le ditte individuali Rizzo Gianluca e Diaco Martina (ditte non riconosciute tra le insediate nell'agglomerato), hanno chiesto il rilascio del Nulla Osta alla realizzazione di un cavidotto in favore della E-distribuzione spa per la connessione alla rete esistente di due impianti fotovoltaici;
- In fase di istruttoria, ed a seguito di integrazione documentale, è emerso che le ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina hanno sottoscritto con il signor Teodoro Saverio, ognuno per la sua parte e per come rappresentato sulle tavole progettuali tramesse, apposito contratto di locazione inerente le sole falde delle coperture dei fabbricati presenti nel lotto, al fine di istallarvi due impianti fotovoltaici;

Considerato che:

- Gli impianti istallati non sono a servizio dell'attività svolta nell'opificio, perciò sono da considerarsi come attività di produzione di energia da fonte rinnovabile;
- L'attività di produzione di energia da fonti rinnovabili è da considerarsi di tipo produttivo, perciò conforme alle previsioni di piano;
- Il tipo di attività di che trattasi, non comporta edificazione di manufatti ed utilizzo dei servizi consortili, fatta eccezione per il servizio di pubblica illuminazione, per il quale la ditta proprietaria, ovvero i locatari, dovranno sottoscrivere apposito contratto con il Corap;
- L'istallazione degli impianti, uno di potenza nominale di 98,56 kWp (in testa a Rizzo Gianluca) e uno di potenza nominale di 51,52 kWp (in testa a Diaco Martina) non influisce sugli indici edificatori previste dalle NTA, trattandosi di componenti tecnologici e impiantistici;

Ritenuto:

- Di poter prendere atto della locazione dei contratti di locazione sottoscritti tra il signor Teod, le ditte individuali Rizzo Gianluca e Diaco Martina, riguardante le sole falde delle coperture dei fabbricati presenti nel lotto ognuno per la sua parte e per come rappresentato sulle tavole progettuali tramesse, al fine di istallarvi due impianti fotovoltaici;

- Di dover assoggettare la ditta proprietaria, ovvero le ditte locatarie, a sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi per la pubblica illuminazione;
- Di dover assoggettare le ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina, ovvero la ditta Teodoro Saverio, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;
- Di dover assoggettare le ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina, al pagamento del canone annuale di occupazione (per l'anno in corso) e dei diritti di segreteria inerenti l'autorizzazione allo scavo. Detto importo, versato per conto della società e-distribuzione spa (salvo diverse indicazioni della stessa), sarà quantificato in fase di rilascio del titolo autorizzativo.

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159;

Visto il parere, per quanto di competenza, del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta

Su proposta del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Prendere atto dei contratti di locazione sottoscritti tra il signor Teodoro Saverio e le ditte individuali Rizzo Gianluca e Diaco Martina, riguardante le sole falde delle coperture dei fabbricati presenti nel lotto, ognuno per la sua parte e per come rappresentato sulle tavole progettuali tramesse;
3. Autorizzare le ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina all'installazione degli impianti fotovoltaici in parola, uno di potenza nominale di 98,56 kWp (in testa a Rizzo Gianluca) e uno di potenza nominale di 51,52 kWp (in testa a Diaco Martina);
4. Fare obbligo alle ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina, ovvero alla ditta Teodoro Saverio, di:
 - a) Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22%; per spese istruttorie;
 - b) Sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi per la pubblica illuminazione;
5. Fare obbligo alle ditte Rizzo Gianluca e Diaco Martina di:
 - a) Richiedere preventiva autorizzazione per lo svolgimento di attività diverse da quelle autorizzate con il presente decreto;
 - b) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data

03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- c) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - d) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti, necessarie per lo svolgimento della propria attività;
6. La ditta Teodoro Saverio rimane obbligato, in solido, al risanamento di qualunque debito scaturente, a qualsiasi titolo, dal rapporto tra le ditte locatarie e il Corap;
 7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto (Teodoro Saverio, Rizzo Gianluca e Diaco Martina) perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione dal legale rappresentante/amministratore unico/Titolare o suo delegato;
 8. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 4, lettera a) e 7 dello stesso;
 9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP

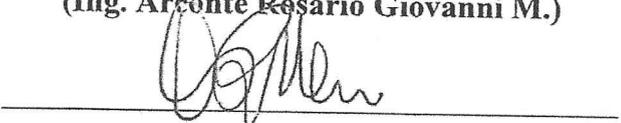
(Ing. Giovanni Iannotta)



Visto

COORDINATORE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Fernando Caldiero)

