



*in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019*

L'anno 2020 il giorno 08 del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP

#### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Decreto n. 22 del - 8 APR 2020: Ditta SOCEA srl – autorizzazione utilizzo area di proprietà per la realizzazione di un'attività commerciale – vendita di materiale inerte per l'edilizia.**

#### **PREMESSO che:**

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;

- La ditta Socea srl è proprietaria di un lotto di terreno, di provenienza non consortile, sito nell'agglomerato industriale e meglio identificato al NCT al Foglio di Mappa n. 22, particella 317 di complessivi mq 3.670 circa;
- Che il suddetto immobile, ricade nella "zona C- aree per attività miste" del Piano Regolatore Industriale, nelle quali è possibile svolgere attività produttive, a servizio della produzione e commerciali;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 19/02/2020, prot. n. 1319, successivamente integrata e rettificata con nota del 18/03/2020 n. 2084 e nota del 30/03/2020 n. 2268, la ditta in oggetto ha chiesto l'autorizzazione ad utilizzare parte dell'area di proprietà per la realizzazione di un'attività commerciale – vendita di materiale inerte per l'edilizia, proveniente anche dal recupero e dalla frantumazione;
- Con le stesse note ha comunicato che l'area oggetto dell'intervento sarà pari a 700 mq e contestualmente ha chiesto di poter usufruire della rateizzazione degli oneri dovuti nella misura del 30% di acconto ed il restante 70% suddiviso in 6 rate con cadenza quadrimestrale;

**Considerato che:**

- L'attività proposta dalla ditta Socea srl è di tipo commerciale, perciò conforme alle previsioni di piano;
- L'art. 4 del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, del contributo di cui all'art. 11 – comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 del 08/08/1995
- L'importo di cui al precedente punto è pari a € 13.300,00 oltre IVA al 22%, calcolato moltiplicando il valore del contributo in caso di attività commerciali (€ 19/mq oltre IVA) per la superficie interessata dall'intervento mq 700, (perciò mq 700 x € 19/mq = € 13.300,00);
- La modalità di rateizzazione presentata è difforme da quella prevista dal citato regolamento, ma considerato l'importo totale e le esigenze della ditta, si può accordare una diversa dilazione alle seguenti condizioni: il 30% di acconto (da corrispondere entro il mese di Aprile) ed il restante 70% in 8 rate mensili da Maggio a Dicembre;
- La ditta Socea srl è inserita nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa – White list – della Prefettura di Crotona, perciò non è necessario procedere alla verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159;

**Ritenuto:**

- Di poter autorizzare la società "Socea srl" all'utilizzo dell'area di proprietà identificata al NCT al Foglio di Mappa n. 22, particella 317, (di complessivi mq 3.670 circa) per una superficie di mq 700, al fine di realizzare di un'attività commerciale – vendita di materiale inerte per l'edilizia, proveniente anche dal recupero e dalla frantumazione;
- Di far obbligo alla società di procedere al frazionamento catastale del lotto al fine di individuare univocamente l'area oggetto della presente autorizzazione;
- Di dover assoggettare la ditta al pagamento di € 13.300,00 oltre IVA al 22% quale contributo di cui all'art. 11 – comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 del 08/08/1995 (art. 4 del vigente Regolamento Suoli);

- Di poter concedere, in virtù dell'art. 27 del regolamento suoli e vista la particolarità del caso, la rateizzazione della somma di cui al precedente punto alle seguenti condizioni: il 30% di acconto (da corrispondere entro il mese di Aprile) ed il restante 70% in 8 rate mensili da Maggio a Dicembre;
- Di dover assoggettare Socea srl, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 600,00 oltre IVA al 22%;

**Visto** il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

**Visto** il parere, per quanto di competenza, del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta  
Su proposta del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

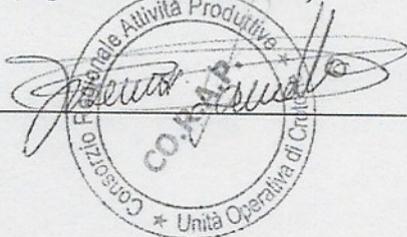
### **DECRETA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Autorizzare la società "Socea srl" all'utilizzo dell'area di proprietà identificata al NCT al Foglio di Mappa n. 22, particella 317, (di complessivi mq 3.670 circa) per una superficie di mq 700, al fine di realizzare di un'attività commerciale – vendita di materiale inerte per l'edilizia, proveniente anche dal recupero e dalla frantumazione;
3. Fare obbligo alla ditta SOCEA srl di:
  - a) Pagare la somma di € 13.300,00 oltre IVA al 22% quale contributo di cui all'art. 11 – comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 del 08/08/1995 (art. 4 del vigente Regolamento Suoli);
  - b) Pagare la somma di € 600,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
  - c) Procedere al frazionamento catastale del lotto al fine di individuare univocamente l'area oggetto della presente autorizzazione;
  - d) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - e) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - f) Procedere al frazionamento catastale del lotto al fine di individuare univocamente l'area oggetto della presente autorizzazione;
  - g) Trasmettere al CORAP, ad avvenuta approvazione, il frazionamento di cui al precedente punto;
  - h) Procedere alla stipula del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;
  - i) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative in vigore per l'avvio e lo svolgimento della propria attività;
4. Concedere, in virtù dell'art. 27 del regolamento suoli e vista la particolarità del caso, la rateizzazione della somma di cui al precedente punto lettera "a" alle seguenti condizioni: il 30% di acconto (da corrispondere entro il mese di Aprile) ed il restante 70% in 8 rate mensili da Maggio a Dicembre da corrispondersi entro il giorno 20 di ciascun mese. Si specifica che

- in caso di tardato o mancato pagamento di anche una sola delle rate, per cause non imputabili all'Ente, lo stesso procederà alla revoca della presente autorizzazione con la relativa decadenza di qualsiasi contratto sottoscritto (fornitura servizi, ecc.);
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
  6. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 3 – lettera “b”, 5 ed al pagamento del 30% della somma di cui al punto 3 lettera “a”;
  7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP

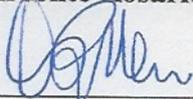
(Ing. Giovanni Iannotta)



Consorzio Regionale Attività Produttive  
Unità Operativa di Crotone

Visto

COORDINATORE AREA GESTIONE RETI  
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Fernando Caldiero)

