CORAP

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di MARZO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n.20 del 27 MAR 2020: Ditta COMI srl – presa atto acquisizione immobile della società "COSMIC srl in Liquidazione" mediante conferimento di ramo d'azienda e contestuale autorizzazione alla locazione alla ditta "E.W. & T. srl - Eco Works & Trans" per la realizzazione di un'attività produttiva – messa in riserva e selezione di rifiuti urbani secchi da raccolta differenziata.

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;

- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;
- Con atto n. 35 del 25/02/1999 il Consorzio ha assegnato, e successivamente trasferito a titolo definitivo (rogito del 08/03/2001 Rep. N. 67312) alla ditta Cosmic srl, oggi in Liquidazione, un lotto di terreno identificato al NCEU al foglio di mappa 25, p.lla 602, sub 2, di complessivi 18.480 mq;
- L'immobile di cui al precedente punto costituito da capannone, palazzina uffici e relativa corte, ricade nella ***Zona "A" – Aree per attività produttive*** del vigente strumento urbanistico;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 26/02/2020, prot. n. 1518, la ditta Cosmic srl in liquidazione ha comunicato di aver locato l'immobile descritto alla ditta E.W. & T srl per lo svolgimento di una nuova attività all'interno dello stesso – messa in riserva e selezione di rifiuti urbani secchi da raccolta differenziata (attività di tipo produttivo);
- La ditta E.W. & T. srl è sottoposta a procedimento di sequestro preventivo e si trova in amministrazione giudiziaria;
- Dall'esame della documentazione trasmessa con nota integrativa n. 2157 del 23/03/2020, si evince che la reale proprietaria dell'opificio è la società "COMI srl", venuta in possesso del bene per effetto del trasferimento del ramo d'azienda (atto costitutivo di società a responsabilità limitata del 04/03/2016 rep. N. 8960 notaio A. Proto);

Considerato che:

- L'attività proposta dalla ditta E.W. & T. srl è di tipo produttivo, perciò conforme alle previsioni di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso in parti tra l'acquirente e il cessionario in caso di cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno, sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale;
- L'importo di cui al precedente punto è pari a € 15.708,00 oltre IVA al 22% e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di trasferimento pari a complessivi mq 18.480, (perciò mq 18.480 x € 17/mq = € 314.160,00 x 5% = € 15.708,00);
- La suddetta somma è dovuta per effetto del primo trasferimento del bene tra Cosmic srl e Comi srl;
- Il passaggio dell'opificio è avvenuto in data antecedente alla costituzione del Corap, e il regolamento suoli dell'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Crotone non prevedeva il versamento del 5% del valore del terreno;
- La Comi srl non ha mai avviato nessuna attività imprenditoriale nell'opificio che da anni è improduttivo;
- La Cosmic srl è stata posta in liquidazione con delibera di scioglimento del 22.03.2018;
- La ditta "E.W. & T. srl" è in amministrazione giudiziaria, perciò non è necessario procedere alla verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159;

Ritenuto:

- Di poter prendere atto dell'acquisizione da parte della ditta Comi srl dell'immobile di proprietà della ditta Cosmic srl meglio identificato al Foglio di mappa 25 p.lla 602, sub 2 per effetto per effetto del trasferimento del ramo d'azienda (atto costitutivo di società a responsabilità limitata del 04/03/2016 rep. N. 8960 notaio A. Proto);
- Di poter prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Comi srl alla società "E.W. & T. srl";
- Di poter autorizzare la ditta "E.W. & T. srl" alla realizzazione di un impianto per la messa in riserva e selezione di rifiuti urbani secchi da raccolta differenziata – attività di tipo produttivo;
- Di dover assoggettare, vista la particolarità del caso e in virtù dell'art. 27 del regolamento suoli. al pagamento del 2% in luogo del 5% le ditte cedente e cessionaria relative al primo trasferimento del bene, nella fattispecie Cosmic srl e Comi Srl, perciò € 6.283,20 (perciò mq 18.480 x € 17/mq = € 314.160,00 x 2% = € 6.283,20);
- Di dover assoggettare la Ditta E.W. & T. srl, ovvero Comi srl, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;
-

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Visto il parere, per quanto di competenza, del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta

Su proposta del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Prendere atto dell'acquisizione da parte della ditta Comi srl dell'immobile di proprietà della ditta Cosmic srl meglio identificato al Foglio di mappa 25 p.lla 602, sub 2 per effetto del trasferimento del ramo d'azienda (atto costitutivo di società a responsabilità limitata del 04/03/2016 rep. N. 8960 notaio A. Proto);
3. Prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Comi srl alla società "E.W. & T. srl";
4. Autorizzare la ditta "E.W. & T. srl" alla realizzazione di un impianto per la messa in riserva e selezione di rifiuti urbani secchi da raccolta differenziata – attività di tipo produttivo;
5. Le ditte Cosmic srl e Comi srl sono obbligate al pagamento, in solido, della somma pari al 2% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 6.283,20 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, applicato in misura ridotta vista la particolarità del caso e in virtù dell'art. 27 dello stesso regolamento;
6. Le ditte Comi srl e E.W. & T. srl sono obbligate al pagamento, in solido, della somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
7. Fare obbligo alla ditta E.W. & T. srl di:

a) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

b) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

c) Procedere alla stipula del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;

d) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative in vigore;

8. La ditta Comi srl è obbligata al pagamento, in solido alla E.W. & T. srl, di eventuali posizioni debitorie che dovessero scaturire, a qualunque titolo, nel rapporto tra il consorzio e la stessa E.W. & T. srl;
9. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
10. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 5, 6 lettera a) e 8 dello stesso;
11. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP
(Ing. Giovanni Iannotta)

Visto
COORDINATORE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Fernando Caldiero)

Consorzio Regionale Attività Produttive * CO.R.A.P. * Unità Operativa di Crotone