



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 26.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 7 del 18 FEB 2020 : Ditta Lambda srl – presa atto acquisizione immobile della società “Iniziative Immobiliari 3 srl” mediante fusione per incorporazione e contestuale benessere alla vendita alla ditta “A.C. 1931 srl” per la realizzazione di un'attività produttiva – trasformazione di prodotti agricoli.

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;

- Con atto n. 22 del 23.02.2012 è stato riconosciuto quale proprietario dell'opificio ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, in via L. Da Vinci, la società "Iniziative Immobiliari 3 srl";
- L'immobile di cui al precedente punto, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 26, p.lle 1613 sub 1, 1615 sub 1, 916 sub 1, 919 sub 3 (NCEU), 902 e 903 (NCT), per un'estensione totale di mq 29.744 (30.116 mq assegnati dal Consorzio nel 1979 ai quali sottrarre l'alloggio custode di 342 mq trasferito dal tribunale ad altra ditta), ricade nella *Zona "A" - Aree per attività produttive* del vigente strumento urbanistico;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 21/11/2019, e successiva integrazione documentale trasmessa a seguito di apposita richiesta del 09/12/2019, prot. n. 9913, la ditta Lambda srl (cedente) e la ditta "A.C. 1931 srl" (cessionario) hanno chiesto l'autorizzazione alla compravendita del bene ed allo svolgimento della nuova attività all'interno dello stesso - trasformazione di prodotti agricoli (produttiva);
- Dall'esame della documentazione trasmessa, si evince che la società "Lambda srl" è divenuta proprietaria del bene per effetto dell'atto di fusione mediante incorporazione del 26.11.2019 Rep. N. 16331 - Notaio dottor Giulio Grilli;

Considerato che:

- L'attività proposta dalla ditta A.C. 1931 srl è di tipo produttivo, perciò conforme alle previsioni di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso tra l'acquirente e il cessionario;
- L'importo di cui al precedente punto è pari a € 25.307,90 oltre IVA al 22% è calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di trasferimento pari a complessivi mq 29.774, (perciò mq 29.779 x € 17/mq = € 506.158,00 x 5% = € 25.307,90);
- La suddetta somma è dovuta, a norma di regolamento, anche in caso di fusione per incorporazione, perciò va applicata anche al primo trasferimento del bene tra Iniziative Immobiliari 3 srl e Lambda Srl;

Ritenuto:

- Di poter prendere atto dell'acquisizione da parte della ditta Lambda srl dell'immobile di proprietà della ditta Iniziative Immobiliari 3 srl meglio identificato al Foglio di mappa 26, p.lle 1613 sub 1, 1615 sub 1, 916 sub 1, 919 sub 3 (NCEU), 902 e 903 (NCT) per effetto dell'atto di fusione mediante incorporazione del 26.11.2019 Rep. N. 16331 - Notaio dottor Giulio Grilli;
- Di poter rilasciare benestare alla vendita dell'opificio di che trattasi alla società "A.C. 1931 srl";
- Di poter autorizzare la ditta "A.C. 1931 srl" alla realizzazione di un impianto per la trasformazione di prodotti agricoli - attività di tipo produttivo;
- Di dover assoggettare, la ditta acquirente e cessionaria al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie € 25.307,90 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

- Di dover assoggettare, vista la particolarità del caso e in virtù dell'art. 27 del regolamento suoli, al pagamento del 1% in luogo del 5% le ditte cedente e cessionaria relative al primo trasferimento del bene nella fattispecie Iniziative Immobiliari 3 srl e Lambda Srl, perciò € 5.061,58 (mq 29.779 x € 17/mq = € 506.158,00 x 1% = € 5.061,58);
- Di dover assoggettare la Ditta A.c. 1931 srl, ovvero Lambda srl, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Visto il parere, per quanto di competenza, del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iamotta

Su proposta del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

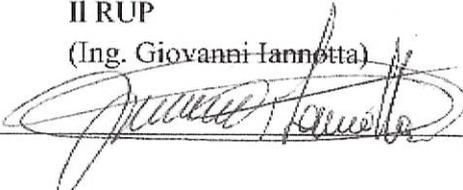
DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Prendere atto dell'acquisizione da parte della ditta Lambda srl dell'immobile di proprietà della ditta Iniziative Immobiliari 3 srl meglio identificato al Foglio di mappa 26, p.lle 1613 sub 1, 1615 sub 1, 916 sub 1, 919 sub 3 (NCEU), 902 e 903 (NCT)
3. Per effetto dell'atto di fusione mediante incorporazione del 26.11.2019 Rep. N. 16331 - Notaio dottor Giulio Grilli;
4. Rilasciare benestare alla vendita dell'opificio di che trattasi alla società "A.C. 1931 srl";
5. Di poter autorizzare la ditta "A.C. 1931 srl" alla realizzazione di un impianto per la trasformazione di prodotti agricoli - attività di tipo produttivo;
6. Le ditte Iniziative Immobiliari 3 srl e Lambda srl sono obbligate:
 - a) Al pagamento, in solido, della somma pari al 1% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 5.061,58 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, ridotto alla metà vista la particolarità del caso e in virtù dell'art. 27 dello stesso regolamento;
7. Le ditte Lambda srl e A.C. 1931 srl sono obbligate:
 - a) Al pagamento, in solido, della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 25.307,90 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - b) Al pagamento, in solido, della somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - c) Risanare eventuali posizioni debitorie nei confronti dell'Ente;
8. Fare obbligo alla ditta A.C. 1931 srl di:
 - a) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c) Procedere alla stipula del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;
 - d) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative in vigore;
8. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
9. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 5- lettera a), 6 lettera a) e b), c) e 8 dello stesso;
10. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

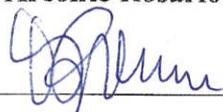
Il RUP

(Ing. Giovanni Iannotta)



Visto

COORDINATORE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Fernando Caldiero)

