



*in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019*

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di GENNAIO, presso la sede legale del CORAP

#### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Decreto n. 2 del 21 GEN 2020 : Ditta Facino srl – presa atto acquisto immobile di proprietà della ditta “Precompressi srl” ed autorizzazione alla realizzazione di un'attività produttiva – trasformazione di prodotti alimentari.**

#### **PREMESSO che:**

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;
- La società Facino srl è un'azienda ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone che svolge l'attività di trasformazione di prodotti alimentari - attività di tipo produttivo;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 16/01/2018, successivamente integrata con nota n. 8567 del 23/10/2019, la suddetta ditta ha comunicato di aver acquistato l'opificio di proprietà della ditta Precompressi srl, sito nell'agglomerato industriale, via E. Ferrari, (giusto

rogito Notaio Carlo Proto del 31/10/2017 – rep n. 12092) al fine di avviare all'interno dello stesso un'attività di trasformazione di prodotti alimentari;

- L'immobile di cui al precedente punto, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 22, p.lla 846, sub 1 – composto da fabbricato e relativo piazzale per un'estensione totale di mq 6.397, ricade nella **Zona "A" – Aree per attività produttive** del vigente strumento urbanistico;

**Considerato che:**

- L'attività proposta dalla ditta Facino srl è di tipo produttivo, perciò conforme alle previsioni di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso tra l'acquirente e il cessionario;
- L'importo di cui al precedente punto è pari a € 5.437,45 oltre IVA al 22% e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie trasferita di complessivi mq 6.397, (perciò  $\text{mq } 6.397 \times \text{€ } 17/\text{mq} = \text{€ } 108.749,00 \times 5\% = \text{€ } 5.437,45$ );

**Ritenuto:**

- Di poter prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Facino srl dell'immobile di proprietà della ditta Precompressi srl meglio identificato al Foglio di mappa 22, p.lla 846 sub. 1;
- Di poter autorizzare la ditta Facino Srl alla realizzazione di un impianto per la trasformazione di prodotti alimentari – attività di tipo produttivo - nel lotto di che trattasi;
- Di dover assoggettare, la ditta acquirente e cessionaria al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie € 5.437,45 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- Di dover assoggettare la Ditta Facino srl, ovvero Precompressi srl, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

**Visto** il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

**Vista** la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

**Visto** il parere del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta

Su proposta del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

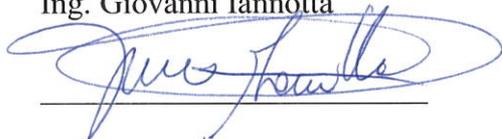
**DECRETA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Rocca srl dell'immobile di proprietà della ditta Precompressi srl meglio identificato al Foglio di mappa 22, p.lla 846 sub. 1;
3. Autorizzare la ditta Facino Srl alla realizzazione di un impianto per la trasformazione di prodotti alimentari – attività di tipo produttivo - nel lotto di che trattasi;
4. Le ditte cedente e cessionaria sono obbligate:
  - a. Al pagamento, in solido, della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 5.437,45 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art.

- 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- b. Al pagamento, in solido, della somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
  - c. Risanare eventuali posizioni debitorie nei confronti dell'Ente;
5. Fare obbligo alla ditta Facino srl di:
- a) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - b) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - c) Procedere alla variazione del contratto unico di fornitura dei servizi consortili a seguito delle variazioni dovute all'assegnazione della nuova area;
  - d) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative in vigore;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 4 – lettera a), b), c) e 6 dello stesso;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP

Ing. Giovanni Iannotta



Visto di Conformità  
COORDINATORE AREA GESTIONE RETI  
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Fernando Caldiero)

