

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di DICEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina Determina n. 120 del 06 DIC 2019 : Ditta Rocca srl - Presa atto acquisto immobile dal Tribunale di Crotone ed autorizzazione alla realizzazione di un impianto di messa in riserva e stoccaggio di rifiuti non pericolosi - Attività di tipo Produttivo.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario del Co.R.A.P. per l'espletamento delle funzioni di gestione ed amministrazione;
- La ditta "Esposito Salvatore e C. snc" era proprietaria di un opificio industriale, ricadente nell'agglomerato industriale in via Avogadro, destinato alla trasformazione e stoccaggio di mangimi e cereali vaporizzati, realizzato su area assegnata dal Consorzio;
- Sul lotto, di complessivi mq 40.000 circa, sono stati edificati n. 2 capannoni e due edifici, uno destinato ad uffici ed uno di servizio alla pesa;

f

- La ditta Esposito Salvatore e C, ha successivamente conferito l'immobile di che trattasi nella costituita società "Esposito Salvatore e Figli srl";
- A seguito dell'espropriazione immobiliare n. 41/2012 R.G.E., il tribunale di Crotone ha trasferito parte dell'intero opificio sopra descritto alla ditta ROCCA srl, giusto decreto del 14.11.2016 a firma del Giudice A.S. Romanelli;
- La porzione interessata dal suddetto trasferimento, meglio identificata al Foglio di mappa 25, p.lla 531 sub. 1 e sub 2, comprende un capannone di circa 3.000 mq, il manufatto a servizio della pesa e la corte di pertinenza, per un totale di 20.075 mq;
- Con nota n. 327 del 16.01.2016, la ditta Rocca srl ha comunicato l'acquisto del suddetto bene dal tribunale, trasmettendo, contestualmente, la documentazione relativa all'Autorizzazione Semplificata - art. 214-216 D. Lgs 152/06 e s.m.i., inoltrata presso gli Enti competenti, per la realizzazione di un impianto di "messa in riserva e Stoccaggio di rifiuti non pericolosi", per gli opportuni adempimenti consortili;
- La ditta, successivamente, a causa di problemi legali è stata, ed è tutt'ora, sottoposta ad amministrazione giudiziaria, per la quale è stata nominata amministratore giudiziario l'avv. Marianonietta Del Vecchio;
- Che con nota n. 8339 del 31.07.2018, e successive integrazioni, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali, nonché l'autorizzazione provinciale per l'attività di che trattasi;

Considerato che:

- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, ma nella fattispecie (acquisto dal tribunale), imputabile solo all'acquirente per la propria aliquota;
- L'importo di cui al precedente punto è pari a 8.531,87 oltre IVA al 22% e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie trasferita di complessivi mq, 20.075 (perciò $\text{mq } 20.075 \times \text{€ } 17/\text{mq} = \text{€ } 341.275,00 \times 2,5\% = \text{€ } 8.531,87$);
- La procedura di Autorizzazione Semplificata non è soggetta a Valutazione di Impatto Ambientale, ed è altresì esclusa dalla pronuncia di compatibilità ambientale, secondo quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008 e s.m.i.;
- Nella relazione descrittiva trasmessa sono indicate le misure da adottare per il contenimento dei rischi all'ambiente ed alle persone;
- I codici CER per i quali è stata richiesta l'autorizzazione sono tutti riconducibili a rifiuti non pericolosi;
- L'attività esercitata dalla ditta "Rocca srl" è di tipo produttivo, pertanto originariamente conforme agli indirizzi di piano, nonché compatibile con le aziende limitrofe;

Ritenuto:

- Di poter prendere atto dell'acquisto dal Tribunale di Crotone dell'immobile meglio identificato al Foglio di mappa 25, p.lla 531 sub. 1 e sub 2, da parte della ditta Rocca srl;
- Di poter autorizzare la ditta Rocca Srl alla realizzazione di un impianto di "messa in riserva e Stoccaggio di rifiuti non pericolosi" nel lotto di che trattasi;
- Di dover assoggettare, considerata la particolarità del caso, la sola ditta cessionaria al pagamento della somma pari al 2,5% del valore del terreno, nella fattispecie € 8.531,87 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- Di dover assoggettare la Ditta Rocca srl al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

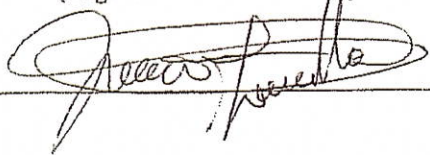
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto dal Tribunale di Crotone dell'immobile meglio identificato al Foglio di mappa 25, p.lla 531 sub. 1 e sub 2, da parte della ditta Rocca srl;
3. Autorizzare la ditta Rocca Srl alla realizzazione di un impianto di "messa in riserva e Stoccaggio di rifiuti non pericolosi" nel lotto di che trattasi;
4. Fare obbligo alla ditta Rocca srl di:
 - a. Pagare della somma pari al 2,5% del valore del terreno, nella fattispecie € 8.531,87 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - b. Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - c. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - d. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione;
6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera "a" e "b", 5 lettera della presente determina;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



II DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)

