

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 119 del 06 DIC 2019: Subentro della società Giovanni Malavolta Srl alla società Malavolta Geotech Srl - Area Industriale di Schiavonea; nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata;

- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001.

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- La nota prot. n. 9599 del 28.11.2019;

CONSIDERATO CHE, la società Malavolta Geotech Srl:

- risulta proprietaria del lotto di terreno, identificato al NCT del comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano al foglio 38, particella 404;
- ha sottoscritto atto convenzionale in data 08.11.2010, registrato a Cosenza in data 26.11.2010 al n. 6409 Serie 3 per l'utilizzo di terreno da destinare ad insediamento produttivo in Area Industriale e contestuale versamento di € 11.400,00 di cui, € 9.000 a titolo di caparra confirmatoria equivalente al 5% del valore del lotto ed € 2.400 a titolo di spese per la picchetazione ed il frazionamento;
- ha sottoscritto atto preliminare di compravendita in data 17.05.2011 e registrato a Cosenza il 09.06.2011 al n.3803;
- ha sottoscritto contratto preliminare di intesa in data 17.01.2013 e registrato a Cosenza in data 14.02.2013 al n. 1067 Serie 3.

**VISTO**

- il Nulla-Osta n. 69 e la Determina n. 97 del 13.10.2010 di approvazione del Progetto di Massima su un lotto di mq. 7.200 di cui 4.800 edificabili e 2.400 destinati a verde;
- l'Atto di costituzione di Società Srl in data 02.02.2011, Notaio dottor Luigi Viteritti, Rep. n. 8084, Racc. 3232, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castrovillari in data 09.02.2011 al n. 256 Serie 1T;
- la nota n. 424 del 17.02.2011 – richiesta documentazione di integrazione;
- il Nulla-Osta in data 12.04.2011 al n.15 per progetto esecutivo;
- la Determina del 14.04.2011 n. 24;
- la nota n. 859 del 18.04.2011 – comunicazione di rilascio Nulla-Osta per Progetto Esecutivo;
- la Nota prot. n. 860 del 18.04.2011 – Nulla-Osta progetto esecutivo;
- la richiesta di permesso di costruire, al settore Uso ed Assetto del Territorio del comune di Corigliano Calabro, che non risulta agli atti del Consorzio, in data 03.06.2001;
- la nota n.1417 del 27.06.2011 – conferma di avvenuta registrazione in data 09.06.2011 del contratto preliminare sottoscritto in data 17.05.2011;
- la fattura n. 84 del 14.06.2012;

Considerato che, la società Giovanni Malavolta Srl

- è insediata in Area Industriale di Schiavonea;

VISTO:

- la documentazione a corredo della richiesta presentata risulta completa ed esaustiva;
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

ACCERTATO CHE:

- la ditta la ditta Giovanni Malavolta Srl svolge l'attività di commercializzazione, laboratorio assemblaggio e riparazione di macchine agricole;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 6 dicembre 2019 in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;

CONSIDERATO CHE:

- il lotto presenta una superficie di mq. 5.616 di area edificabile e 2.612 mq di fascia di rispetto stradale;
- che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso, e fermo restando quanto previsto dal D.L. n.159/2011;

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.;
- 2) di rilasciare **NULLA-OSTA** alla ditta "Giovanni Malavolta Srl" al subentro alla ditta "Malavolta Geotech Srl" - *Area Industriale Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano;*
- 3) che la ditta "Giovanni Malavolta Srl" ottemperi a quanto previsto dall'art.19 del regolamento Unico;
- 4) entro 30 giorni dalla notifica della presente Determina, la ditta sottoscriva atto notarile;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive

negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Dirigente Area Gestione Reti
ingegnere Filippo Valotta