

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP,**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 118 del 04 DIC 2019: Ridefinizione planimetrica per ampliamento lotto in Area Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, già assegnato alla ditta Ecoross Srl.**

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine

di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

**VISTO:**

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- la richiesta di assegnazione suolo presentata in data 13.11.2019, al prot. n. 9134 al fine di integrare l'area già assegnata;
- l'importanza e l'estensione del progetto in essere anche in relazione alla programmazione dell'Area Industriale ed il contributo che lo stesso può dare alla definizione dell'area, quale area APEA, Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, così come definita dalla Regione Calabria ai sensi della legge Regionale 38/2001;
- la disponibilità di un lotto di terreno in area industriale di Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, graficamente descritto nell'allegata planimetria, per una superficie di circa 5.535,50 mq;
- le N.T.A. allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- il *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative"*;
- l'*Allegato A* del Decreto n. 22 del 19.02.2018;
- il *Decreto n.12 del 15 febbraio 2019* – approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di energia rinnovabile e compost di qualità da *"forsu"*;

**CONSIDERATO CHE:**

- la ditta è già assegnataria di un lotto di terreno adiacente a quello richiesto;
- l'attività della società *"Ecoross Srl"* non rientra fra quelle citate nel protocollo di intesa del 20 febbraio 2006 stipulato fra in comune di Corigliano Calabro ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza per cui, l'attività di *"produzione di energia rinnovabile e compost di qualità"* è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco *"D 35.21.00"*) all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
- per come previsto nelle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 l'attività di *"produzione di energia rinnovabile e compost di qualità"* è insediabile;
- l'ente è già proprietario del lotto che presenta una superficie di circa mq. 5.530,60 identificato al NCT in agro al comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, al Fg. 38 parte della part.IIIa 1770 (ex part.IIIa 1703), per una superficie di circa 5.101,05 mq e, parte della part.IIIa 1615 per una superficie di circa 429,55 mq;
- la part.IIIa 1770 del Fg. 38 è da frazionare a cura e spese della ditta richiedente;
- che il terreno è di proprietà del Co.R.A.P. per effetto del *"Decreto di Esproprio n.1 del 15.10.2004 registrato a Cs il 29.10.2004 n.102113"*
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 25,00 oltre Iva di legge;

- in base alla nuova definizione planimetrica il lotto assume l'estensione di complessiva di mq. 45.700,60 per un costo complessivo di €. 1.393.868,30 Iva inclusa, salvo conguaglio a seguito di frazionamento definitivo.
- che la ditta ha ottenuto, da parte della Regione Calabria il "Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale" in data 24.10.2019 n. 13135, ai sensi dell'art. 27/bis del D.Lgs. 152/2006 e l'"Autorizzazione Unica" in data 10.10.2019 n. 12304 ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta;

#### DETERMINA

- 1) di assegnare alla società "Ecoross Srl", con sede Legale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, P.IVA 01936880780, Rappresentante Legale signor Walter Pulignano, nato a Rossano, il 26.10.1977, residente nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, alla Via Nazionale 45, C.F. PLG WTR 77R26 H579X, il lotto in ampliamento di cui alla richiesta, che presenta una superficie complessiva del lotto ridefinito di mq. 45.700,60 per un costo complessivo di €. 1.393.868,30 iva inclusa e salvo conguaglio a seguito di frazionamento definitivo, per lo svolgimento dell'attività di *"produzione di energia rinnovabile e compost di qualità"*;
- 2) che, la ditta "Ecoross Srl" trasmetta a questo Ente copia del frazionamento, da effettuare a propria cura e spese;
- 3) che, la ditta rispetti tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;
- 4) di stipulare con la Ditta in essere nuovo addendum alla convenzione preliminare del 15/02/2019 per la ridefinizione della superficie complessiva del lotto e per la fissazione definitiva delle modalità di pagamento;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
ingegnere Vincenzo Uccello

Il Dirigente Gestione Area Reti  
ingegnere Filippo Valotta

