



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 116 del 21 NOV 2019 : Ditta "Martino Agostino" – Autorizzazione divisione lotto di proprietà in due porzioni e contestuale autorizzazione alla locazione di uno dei due lotti costituiti alla ditta "Toscano Conserve di Toscano Giovanni" per la realizzazione di una attività produttiva;

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario del Co.R.A.P. per l'espletamento delle funzioni di gestione ed amministrazione;
- La ditta Martino Agostino è proprietario di un lotto ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone e meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 25, p.lla 1073 subb, 1,2,3,4 e 5, e NCT al Foglio di Mappa 25, p.lla 1074, per complessivi 10.155 mq;
- Con Atto n. 149 del 20.11.2009 il Consorzio ha autorizzato la suddetta ditta alla realizzazione di un impianto per il lavaggio di macchinari industriali, mezzi d'opera, mezzi industriali ed auto;

- Con nota n. 5751 del 28/06/2019, la ditta proprietaria ha chiesto l'autorizzazione alla divisione dell'immobile sopra identificato in due lotti separati ed autonomi, per come di seguito specificato:
 - **Lotto A:** identificato al foglio 22, p.lle 1074 e 1073 subb 3, 4 e 5, costituito da locali uffici, alloggio custode, impianto di autolavaggio e relativo pazziale, per complessivi 7.155 mq – sul quale continuare la propria attività di lavaggio mezzi;
 - **Lotto B:** identificato al foglio 22, p.la 1073 subb 2 e 3, costituito da capannone, tettoia e relativo pazziale, per complessivi 3.000 m.
- Contestualmente, la ditta proprietaria, ha chiesto l'autorizzazione alla locazione del sopra costituito lotto B alla ditta Toscano Conserve la quale intende realizzare l'attività di trasformazione alimentare di prodotti a base di carne;
- Con nota n. 7685 del 26.09.2019 la società Toscano Conserve di Toscano Giovanni ha confermato la volontà di prendere in fitto il lotto B, trasmettendo la documentazione necessaria per il riconoscimento dell'attività;

Considerato che:

- Per effetto del citato atto n. 149 del 20.11.2009 è stata autorizzata la ditta Martino Agostino allo svolgimento di una attività a servizio;
- Che l'attività proposta dalla ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni è di tipo produttivo, conforme all'originaria destinazione del lotto di che trattasi;
- Che dalle verifiche effettuate, i due lotti risultanti rispettano le N.T.A., rispettivamente per quanto riguardano le attività a servizio della produzione (lotto A) e le attività produttive (lotto B);

Ritenuto:

- Di poter autorizzare la divisione dell'immobile di proprietà della ditta Martino Agostino, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 25, p.la 1073 subb, 1,2,3,4 e 5, e NCT al Foglio di Mappa 25, p.la 1074, per complessivi 10.155 mq, per come di seguito specificato:
 - **Lotto A:** identificato al foglio 22, p.lle 1074 e 1073 subb 3, 4 e 5, costituito da locali uffici, alloggio custode, impianto di autolavaggio e relativo pazziale, per complessivi 7.155 mq – sul quale continuare la propria attività di lavaggio mezzi;
 - **Lotto B:** identificato al foglio 22, p.la 1073 subb 2 e 3, costituito da capannone, tettoia e relativo pazziale, per complessivi 3.000 m.
- Di poter autorizzare la locazione del lotto B in favore della ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni;
- Di poter autorizzare la ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni alla realizzazione di una attività di trasformazione alimentare di prodotti a base di carne;
- Di dover assoggettare le ditte in oggetto, in solido, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

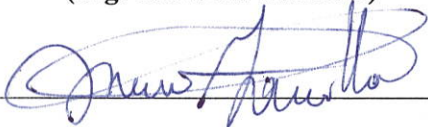
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Autorizzare la divisione dell'immobile di proprietà della ditta Martino Agostino, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 25, p.lla 1073 subb, 1,2,3,4 e 5, e NCT al Foglio di Mappa 25, p.lla 1074, per complessivi 10.155 mq, per come di seguito specificato:
 - **Lotto A:** identificato al foglio 22, p.lle 1074 e 1073 subb 3, 4 e 5, costituito da locali uffici, alloggio custode, impianto di autolavaggio e relativo pazziale, per complessivi 7.155 mq – sul quale continuare la propria attività di lavaggio mezzi;
 - **Lotto B:** identificato al foglio 22, p.lla 1073 subb 2 e 3, costituito da capannone, tettoia e relativo pazziale, per complessivi 3.000 m.
3. Autorizzare la locazione del lotto B in favore della ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni;
4. Autorizzare la ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni alla realizzazione di una attività di trasformazione alimentare di prodotti a base di carne;
5. Fare obbligo alla ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - d. Dotarsi di tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti necessarie per lo svolgimento dell'attività;
 - e. Stipulare contratto di fornitura dei servizi consortili;
6. Le ditte Martino Agostino e Toscano Conserve di Toscano Giovanni restano obbligate, in solido, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;
7. La ditta Martino Agostino è obbligata al pagamento, in solido alla ditta Toscano Conserve di Toscano Giovanni, di eventuali posizioni debitorie che dovessero scaturire, a qualunque titolo, nel rapporto tra il consorzio e la stessa Toscano Conserve di Toscano Giovanni;
8. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta, dal legale rappresentante, ovvero titolare, per presa visione ed accettazione;
9. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera c, 6 e 7 della presente determina;
10. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)

