

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di Novembre, presso la sede legale del CORAP,

### IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 113 del 10 NOV 2019

**Oggetto: rilascio NULLA-OSTA per lavori di redistribuzione di spazi interni – ufficio della ditta "Perrone Luigi di Perrone Davide & C. Sas" - Area Industriale Piano Lago comune di Mangone.**

#### PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- Con D.P.G.R. n.227 del 01.08.2019 è stato nominato in qualità di Commissario Straordinario del Co.R.A.P. il dottor Fernando Caldiero;
- Con Decreto Commissariale n. 64 del 25.10.2019 si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle funzioni ai dirigenti CORAP nelle Aree istituite con Delibera di Giunta Regionale n. 407/2016;

**VISTO:**

- che in data 08.11.2019 la ditta "Perrone Luigi di Perrone Davide & C" con sede legale in Motta Santa Lucia, alla Via Curtolo snc, P.Iva 01534030794, mail pec: [perroneluigisas@pec.it](mailto:perroneluigisas@pec.it) ha inoltrato istanza di rilascio di "NULLA-OSTA" per la diversa distribuzione degli spazi interni e installazione di copertura retrattile dell'opificio, sito in zona industriale Piano Lago, nel comune di Mangone, identificato al NCEU al Fg. 8 part.Ila 865, sub.1 e 2;
- il Decreto di Trasferimento di immobile subastato, Esecuzione R.G.E. n.6/2011, in data 14.06.2019, Rep. n. 315;
- il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative";
- l' "Allegato A" del Decreto n.19 del 22.02.2018;
- la comunicazione da parte del "Ministro dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" della NON sussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2001 a carico della "Perrone Luigi di Perrone Davide & C. Sas" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2001.

**CONSIDERATO CHE:**

- è intenzione della ditta apportare delle modifiche agli spazi interni della struttura;
- l'art. 12 delle NTA dispone che il "lotto minimo deve essere di mq 1.000";
- il lotto, riportato al NCT al foglio 8 particella 865 sub. 1 e 2 ha una superficie pari a mq. 5.031,00 di lotto edificabile per una superficie coperta di 1.572 mq;
- la ditta è insediata in area industriale da oltre due anni;
- ai sensi del Decreto n.19 del 22.02.2018 il contributo per le spese di istruttoria pratica risulta pari ad € 244,00 Iva inclusa;
- ai sensi dell'art.19 comma 12 del "Regolamento Unico" la ditta "Perrone Luigi di Perrone Davide & C. Sas", deve corrispondere al CORAP, la somma corrispondente al 2,5% così calcolata mq. 5.031 per €/mq. 18,00 per un totale di €. 2.263,95 oltre IVA di legge, ad oggi pari a € 498,07 per un totale di €. 2.762,02;
- ai sensi dell'art.19 comma 12 del "Regolamento Unico" l'avvocato Marcello Nisticò, mail [avv.marcellonistico@libero.it](mailto:avv.marcellonistico@libero.it), professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del processo esecutivo immobiliare in danno della società EBI Srl in liquidazione (partita IVA 02182840781), deve corrispondere al CORAP, la somma corrispondente al 2,5% così calcolata mq. 5.031 per €/mq. 18,00 per un totale di €. 2.263,95 oltre IVA di legge, ad oggi pari a € 498,07 per un totale di €. 2.762,02.



**VISTO**

- la ricevuta di bonifico effettuato in data 13.11.2019 a mezzo Credito Cooperativo Centro Calabria Soc. Coop. per la cifra di € 244,00 Iva di legge inclusa quale contributo per spese istruttoria pratica;
- la ricevuta di bonifico effettuato in data 13.11.2019 a mezzo Credito Cooperativo Centro Calabria Soc. Coop. per la cifra di €. 2.762,02 per contributo *art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico"*;

**ESAMINATA**

- La SCIA con gli elaborati progettuali presentati;

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori da realizzare consistono nella demolizione di pareti divisorie presenti al piano terra in modo da poter permettere l'installazione di una cella di lavorazione di circa 315 mq, due celle scaffale di mq 192 e 373, installazione di una struttura retrattile per lo scarico della merce da lavorare delle dimensioni in pianta di m. 22x15,20 e revisione impianti;
- la superficie della struttura retrattile non rientra nel calcolo dei parametri urbanistici;
- i lavori di redistribuzione degli spazi interni non modificano la superficie, il volume complessivo, il rapporto di copertura, le distanze dalle strade e dai confini del lotto;
- il progetto è conforme alla NTA;
- non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;

**RITENUTO** che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione e che comunque debbano essere rispettate tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;

**CONSIDERATO CHE** in virtù di quanto previsto dal "Regolamento Unico" essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 14.11.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago nel comune di Mangone,

**DETERMINA**

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di rilasciare **NULLA-OSTA per i lavori di redistribuzione di spazi interni nell'opificio della ditta "Perrone Luigi di Perrone Davide & C. Sas" - Area Industriale Piano Lago, comune di Mangone**;

- 3) che, ai sensi dell'art.19 comma 12 del "Regolamento Unico" l'avvocato Marcello Nisticò, mail [avv.marcellonistico@libero.it](mailto:avv.marcellonistico@libero.it), professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del processo esecutivo immobiliare in danno della società EBI Srl in liquidazione (partita IVA 02182840781), corrisponda al CORAP, la somma corrispondente al 2,5% così calcolata mq. 5.031 per €/mq. 18,00 per un totale di €. 2.263,95 oltre IVA di legge, ad oggi pari a € 498,07 per un totale di €. 2.762,02;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento**  
ingegnere Vincenzo Uccello



**Il Dirigente Gestione Area Reti**  
ingegnere Filippo Valotta

