CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno **2019** il giorno 13 del mese di **Novembre,** presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 112 **del** 13 NOV 2019 **:**

Oggetto: Agglomerato industriale di Località Aeroporto (VV) – comparto A – **Assegnazione** lotto **n. 39** alla ditta **KERNEL S.r.l.** con sede nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV) in subentro alla Ditta **Gemed S.n.c.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stata nominato quale Commissario del CORAP, con i poteri di cui all'art. 6, comma 3 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, **il Dott. Fernando CALDIERO**;

CONDIDERATO CHE:

- Con nota acquisita al prot. n. 8933 del 06.11.2019, il signor Domenico Fiorillo nato a Vibo Valentia il 23.07.1966 nella qualità di Titolare della Ditta Kernel S.r.l. ha richiesto preventivamente la possibilità di subentrare nell'assegnazione del lotto n. 39, ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto – Comparto A, attualmente assegnato alla ditta Gelmed S.nc., precisando che intende acquistarne la proprietà al fine di insediare una nuova attività produttiva, da destinare all'assemblaggio di computer;

VERIFICATO CHE:

- il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- la ditta subentrante intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile;
- la ditta Kernel S.r.l. come da documentazione esibita risulta essere iscritta alla White list presso la Prefettura di Vibo Valentia;

su proposta del **Geom. Michele Angelo Fabiano**, Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2) Di assegnare in via definitiva alla ditta Kernel S.r.l. di Domenico Fiorillo il lotto n. 39 di mq. 3.020,00 ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV) – comparto A, precisando che gli estremi catastali di detto lotto nella sua totale consistenza sono i seguenti: foglio di mappa n. 55: particella 1434, sub. 4, Zona Industriale loc. Aeroporto snc, PT-1°, R.c. €. 3.438,80;
3) di porre a carico della ditta cedente "**Gelmed S.n.c.**" il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari a mq. 3.020,00 * €. 21,85= €. 65.987,00 * 2,5% = €. 1.649,68 + €. 362,93 per I.v.a al 22% e per complessive **€. 2.012,61**;
4) di porre a carico della ditta subentrante "Kernel S.r.l." il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari a mq. 3.020,00 * €. 21,85= €. 65.987,00 * 2,5% = €. 1.649,68 + €. 362,93 per I.v.a al 22% e per complessive **€. 2.012,61**;
5) di porre a carico della ditta nuova assegnataria le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36** oltre €. 113,60 per I.V.A. al 22% e quindi complessivamente **€. 629,96.**
6) Di autorizzare la stipula del Rogito Notarile tra le parti interessate;
7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
8) Di rinviare a successiva data la stipula della relativa convenzione d'assegnazione con la ditta Kernel S.r.l., allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano

IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Antonio Valotta

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CORAP CATANZARO