

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**determinazione n.** 110 **del** 31/10/2019

**Oggetto: subentro parziale, della ditta IDRA srl, al Progetto esecutivo di un parco commerciale da realizzare nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS), approvato alla ditta L'Olimpo srl Unipersonale e alla ditta Campanaro srl con Determina n. 87 del 04.07.2019.**

#### PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- Con Decreto Commissariale n. 64 del 25.10.2019 si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle funzioni ai dirigenti CORAP nelle Aree istituite con Delibera di Giunta Regionale n. 407/2016;

**VISTO:**

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 227 del 01.08.2019;
- la determina n. 87 del 04.07.2019;
- la richiesta di subentro parziale, acquisita al Protocollo dell'Ente in data 19.07.2019 al num. 6328, della ditta "Idra Srl", con sede legale in Corigliano-Rossano, alla Via Paramati n. 6 CAP 87064 Area Urbana di Rossano, P.I./C.F. 03634900785 Numero REA CS-248205 (PEC: [ιδrasrl2019@pec.it](mailto:ιδrasrl2019@pec.it)), rappresentata dall'amministratore Unico Sig. Caputo Francesco nato a Rossano il 01.06.1981 e residente in Corigliano-Rossano in Via Corso Italia snc Area Urbana di Rossano, al progetto esecutivo per la realizzazione di un parco commerciale presentato, congiuntamente, dalla ditta L'Olimpo srl Unipersonale e dalla ditta Campanaro srl ed approvato con Determina n. 87/2019;
- il versamento di €. 732,00, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta IDRA srl, a mezzo assegno n. 8355433644-12, tratto sulla Banca Intesa San Paolo;
- il contratto preliminare di compravendita del 19.06.2019 stipulato dalla Dott.ssa Albina Aiello al Rep. n. 160 e registrato a Rossano il 20.06.2019 al n. 1417 Serie 1T;
- il contratto preliminare di compravendita della fascia di rispetto stradale individuata al NCT al foglio 38 particella 1673 del comune di Corigliano Calabro di mq. 2.400 sottoscritto in data 17.07.2014 dalla ditta "L'Olimpo Srl";
- il bonifico n. 347640638 effettuato dalla ditta Idra Srl in data 08.10.2019 a mezzo Banca Intesa San Paolo di €. 5.368,00 quale corresponsione somme per subentro ai sensi dell'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico" pari al 2,5% così calcolata mq. 3.200 per €/mq. 40,00 oltre la fascia di rispetto individuata al foglio 38 particella 1673 per una superficie di mq. 2.400,00 per €/mq. 20.00 per un totale di €. 4.400,00 oltre IVA di legge, ad oggi pari a 968,00;
- la nota pec del 03.07.2019 prot. n. 5823 dello Studio Legale Salerno;

**CONSIDERATO CHE**

- In data 17.10.2019 il Co.R.A.P. riscontrava la nota di cui sopra e che ad oggi non sussistono agli atti dell'Ente motivazioni ostative per la continuità della procedura;
- in data 08.08.2016 è stata acquisita, al protocollo dell'Ente al n. 474 la comunicazione, trasmessa via PEC, dalla ditta Alfonso Malavolta & Figlio srl, con la quale comunicava la "rinuncia" intrapresa nella zona ASI Corigliano e quindi non intendeva procedere con l'iniziativa e che la stessa sarebbe portata avanti, come originariamente, dalla ditta L'Olimpo;
- In data 07.09.2016 è stata acquisita al protocollo dell'Ente col n. 900 la nota, trasmessa per Raccomandata AR, sopra citata;

- Il Consorzio, con Determina n. 87 del 04.07.2019, approvava il progetto esecutivo presentato in data 03.07.2019 e, contestualmente “revocava” gli atti approvati con “Nulla-Osta n. 14 del 12.05.2014” e con “Nulla-Osta n. 29 del 04.11.2014” e, con lo stesso provvedimento “revocava” la scrittura privata stipulata in data 22.12.2015 e registrata a Cosenza il 12.01.2016 al n.55, Serie III.
- Non risulta ancora stipulato atto notarile tra il Consorzio e le ditte “L’Olimpo Srl” e “Campanaro Srl” in merito all’acquisto della fascia di rispetto identificata al Fg.38 part.IIa 1673 della superficie di mq. 2.400;

**ACCERTATO CHE:**

- per l’acquisto della fascia di rispetto stradale sopra identificata, il prezzo veniva convenuto € 20,00/mq, per una superficie di mq. 2.400,00 per un totale di €. 48.000,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 10.560,00 per un complessivo di €. 58.560,00;
- la ditta Campanaro Srl ha versato al Co.R.A.P. la somma di €. 29.280,00, compreso iva al 22%;
- la ditta “L’Olimpo Srl Unipersonale” ha versato la somma di €. 19.520,00 inclusa Iva di legge, a fronte di 29.280,00 iva di legge inclusa;

**CONSIDERATO CHE**, la Società “L’Olimpo Srl Unipersonale” deve ancora corrispondere al Co.R.A.P. la somma di € 8.000,00 oltre Iva di legge ad oggi pari ad € 1.760,00 per un totale di €. 9.760,00 quale saldo dell’acquisto della fascia di rispetto stradale;

**ESAMINATA** la richiesta di subentro parziale, acquisita al protocollo dell’ente in data 19 luglio 2019 al n. 6328, sottoscritta dalle ditte Idra srl, Campanaro srl e L’Olimpo srl Unipersonale, e la documentazione a questa allegata;

**ACCERTATO CHE** A carico della Idra Srl e dei relativi soggetti di cui all’art.85 del D.Lgs. 159/2001, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art.67 del D.Lgs.159/2001;

**RITENUTO**

- che l’intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d’Attuazione;
- che la ditta rispetti tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;

**CONSIDERATO CHE** in virtù di quanto previsto dal “Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l’uso dei suoli e dei fabbricati” e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all’oggetto;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 29.10.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell’intervento

progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano;

### DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di approvare il subentro parziale al progetto di realizzazione di un parco commerciale, approvato dal Corap con determina n. 87/2019;
- 3) di stabilire la cessione definitiva della particella 1673, di proprietà Corap alla ditta Idra Srl, contestualmente alla vendita della particella 1.760 da parte della ditta L'Olimpo srl Unipersonale alla ditta Idra srl.
- 4) che la ditta L'Olimpo Srl Unipersonale, la ditta Campanaro srl e la ditta Idra srl dovranno rispettare quanto pattuito con convenzione del 17.07.2014 registrata a Cosenza il 04.08.2014 al n. 3125 Serie III° e con contratto preliminare del 17.07.2014, registrato a Cosenza il 04.08.2014 al n. 3123 Serie III°.
- 5) Le ditte dovranno realizzare l'opificio nei termini previsti dal Regolamento Unico;
- 6) La Società "L'Olimpo Srl Unipersonale" corrisponda al Co.R.A.P. la somma di € 8.000,00 oltre Iva di legge ad oggi pari ad € 1.760,00 per un totale di € 9.760,00 quale saldo dell'acquisto della fascia di rispetto identificata al NCT terreni del comune di Corigliano-Rossano al Fg. 38 part.lla 1673 della superficie di mq. 2.400 per quanto di sua competenza, ovvero 1.200 mq, pari al 50% della superficie;
- 7) La società "L'Olimpo Srl" e la società "Campanaro Srl" stipulino con il Consorzio atto notarile così come prescritto dal "Regolamento Unico";
- 8) la ditta "L'Olimpo Srl Unipersonale", corrisponda al CORAP la somma di €. 4.636,00, corrispondente al 2,5% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e precisamente (mq. 3.200 x 40,00 + 1.200 x 20 €. /mq) x 2,5% = €. 3.800,00 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 836,00 e quindi un totale di € 4.636,00;
- 9) la ditta "Campanaro Srl", corrisponda al CORAP la somma di 732,00, corrispondente al 2,5% della fascia di rispetto, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico" e precisamente 1.200 x 20 €. /mq x 2,5% = €. 600,00 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 132,00 e quindi un totale di €.732,00;
- 10) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 11) di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento**  
ingegnere Vincenzo Uccello



**Il Dirigente Area Gestione Reti**  
ingegnere Filippo Valotta

