

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 109 del 29 OTT 2019

Oggetto: rilascio NULLA-OSTA per lavori di redistribuzione di spazi interni – opificio della ditta "Costruzione Immagine di Patrizia Gargiulli" - Area Industriale Schiavonea, comune di Corigliano-Rossano, area urb. Di Corigliano.

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- Con D.P.G.R. n.227 del 01.08.2019 è stato nominato in qualità di Commissario Straordinario del Co.R.A.P. il dottor Ferdinando Caldiero;
- Con Decreto Commissariale n. 64 del 25.10.2019 si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle funzioni ai dirigenti CORAP nelle Aree istituite con Delibera di Giunta Regionale n. 407/2016;

VISTO:

- che in data 18.10.2019 la signora Patrizia Gargiulli, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale *"Costruzione Immagine di Patrizia Gargiulli"* con sede legale in Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, alla via Santo Stefano, 12, P.Iva 02361590785, mail pec: patriziagargiulli@pec.it, ha inoltrato istanza di rilascio di *"NULLA-OSTA"* per la diversa distribuzione degli spazi interni dell'opificio, sito in zona industriale Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Di Corigliano, identificato al NCEU al Fg. 38 part.Ila 1244, sub.1;
- il *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative"*;
- l' *"Allegato A"* del Decreto n.19 del 22.02.2019;

**CONSIDERATO CHE:**

- è intenzione della ditta apportare delle modifiche agli spazi interni della struttura;
- i lavori da realizzare consistono nella demolizione di pareti e rimozione servizi, con ripristino della pavimentazione, la realizzazione di nuove pareti divisorie regolarmente intonacate, la realizzazione del rivestimento, il montaggio di infissi esterni ed interni ed l'installazione di nuovi sanitari. Rimane invariato il piano ammezzato, con destinazione di sala al quale si accede mediante scala interna in ferro;
- l'art. 12 delle NTA allegato al Decreto Commissariale n.41 del 19 aprile 2019 dispone che il "lotto minimo deve essere di mq 1.000";
- il lotto, riportato al NCT al foglio 38 particella 1244, ha una superficie pari a mq. 2.091,00 di lotto edificabile ed una superficie coperta di 700,00 mq;
- la ditta con bonifico n. 00009981221 a mezzo Banca Sviluppo Spa, filiale di Corigliano Scalo, ha ottemperato a quanto prescritto dall'allegato "A" del Decreto n.19 del 22.02.2019 al contributo per le spese di istruttoria pratica pari ad € 244,00 Iva inclusa;

ESAMINATA

- La CILA con gli elaborati progettuali presentati;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori di redistribuzione degli spazi interni non modificano la superficie, il volume complessivo, il rapporto di copertura, le distanze dalle strade e dai confini del lotto;
- il progetto è conforme alla NTA;
- non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;

RITENUTO che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione e che comunque debbano essere rispettate tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;

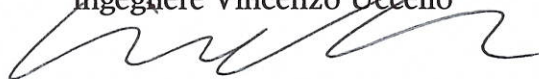
CONSIDERATO CHE in virtù di quanto previsto dal *"Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati"* essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 28 ottobre 2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano;

DETERMINA

- 
- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
 - 2) di rilasciare **NULLA-OSTA per i lavori di redistribuzione di spazi interni nell'opificio della ditta "Costruzione Immagine di Patrizia Gargiulli" - Area Industriale Schiavonea, comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano**;
 - 3) relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva del procedimento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte del *"Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia"*, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
 - 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 - 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Dirigente Gestione Area Reti
ingegnere Filippo Valotta

