

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 108 del 29 OTT 2019

**Oggetto: rilascio NULLA-OSTA al “frazionamento e cambio di destinazione d'uso da opificio per la realizzazione di un impianto polivalente di prodotti oleari alimentari a deposito ed uffici”.**

#### PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- Con D.P.G.R. n.227 del 01.08.2019 è stato nominato in qualità di Commissario Straordinario del Co.R.A.P. il dottor Ferdinando Caldiero;
- Con Decreto Commissariale n. 64 del 25.10.2019 si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle funzioni ai dirigenti CORAP nelle Aree istituite con Delibera di Giunta Regionale n. 407/2016;

**VISTO:**

- la richiesta presentata in data 24.10.2019 dal signor Pierpaolo Forlano, iscritto all'Albo Provinciale Geometri di Cosenza al num. 2456 in qualità di tecnico incaricato dalla ditta "Oliocolli Besidiae Srl" con sede legale in Bisignano, alla c.da Imperatore, Zona Industriale, partita iva 01662120789, mail pec: [oliocolli.besidiae.srl@legalmail.it](mailto:oliocolli.besidiae.srl@legalmail.it), di rilascio di "NULLA-OSTA" al "frazionamento e cambio di destinazione d'uso da opificio per la realizzazione di un impianto polivalente di prodotti oleari alimentari a deposito ed uffici", identificato al NCT al foglio 58, part.IIa 126;
- il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative";
- l' "Allegato A" del Decreto n.19 del 22.02.2019;

**CONSIDERATO CHE:**

- è intenzione della ditta suddividere l'opificio in numero 3 unità immobiliari, contrassegnate negli elaborati a corredo della richiesta come "LOCALE A avente superficie di mq. 915", "LOCALE B avente superficie di mq. 790" e "LOCALE C avente superficie di mq. 1315";
- i lavori riguardano il frazionamento e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'esistente fabbricato;
- l'art. 12 delle NTA allegato al Decreto Commissariale n.41 del 19 aprile 2019 dispone che il "lotto minimo deve essere di mq 1.000";
- il lotto, riportato al NCT al foglio 58 particella 126, ha una superficie pari a mq. 8.319,00 di lotto edificabile;
- la ditta con assegno n. 0800448269-10 a mezzo BCC Medio Crati – Filiale di Rende, ha ottemperato a quanto prescritto dall'allegato "A" del Decreto n.19 del 22.02.2019 al contributo per le spese di istruttoria pratica;

**ESAMINATA**

- la SCIA con gli elaborati progettuali presentati;

**CONSIDERATO CHE:**

- le 3 unità immobiliare rispettano il lotto minimo e che, saranno adibite ad opificio per la realizzazione di impianto polivalente di prodotti oleari alimentari (LOCALE "A") e deposito (LOCALI "B" e "C"), rimanendo invariato il piano ammezzato destinato ad uffici;



- la suddivisione nelle 3 unità immobiliari sopra specificate non modifica il volume complessivo, il rapporto di copertura, le distanze dalle strade e dai confini del lotto;
- non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;

**RITENUTO** che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative "Norme Tecniche d'Attuazione" e che comunque debbano essere rispettate tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;

**CONSIDERATO CHE** in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 26.10.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Bisignano nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano;

#### DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di rilasciare **NULLA-OSTA** al "frazionamento e cambio di destinazione d'uso da opificio per la realizzazione di un impianto polivalente di prodotti oleari alimentari a deposito ed uffici", alla ditta "Oliocolli Besidia Srl" con sede legale in Bisignano, alla c.da Imperatore, Zona Industriale, partita iva 01662120789, mail pec: [oliocolli.besidia.srl@legalmail.it](mailto:oliocolli.besidia.srl@legalmail.it);
- 3) relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva del procedimento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte del "Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia", inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento**  
ingegnere Vincenzo Uccello



**Il Dirigente Reti**  
ingegnere Filippo Valotta