

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 - L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di **ottobre**, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza**IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"**

ingegnere Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 107 del 27 OTT 2019: ditta SPROVIERI Srl. Richiesta approvazione progetto esecutivo di ampliamento al lotto di proprietà ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea, comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con delibera consortile n. 8 dell'11.06.2007 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Schiavonea comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 227 del 01 agosto 2019;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative";
- L'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 02.11.2009 e registrato a Cosenza il 10.11.2009 al n. 7738 Serie 3, con contestuale versamento di €. 2.400,00 a titolo di spese per picchettizzazione e frazionamento ed €. 6.642,50 a titolo di caparra confirmatoria pari al 5% del valore del lotto, con assegno n. 3007 256 365-09, tratto su conto corrente in essere presso la filiale di Corigliano Calabro Scalo della Banca Nazionale del Lavoro Spa;
- il contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 01.12.2010 e registrato a Cosenza il 07.12.2010 al n. 6690, Serie 3;
- il contratto preliminare di compravendita, notar dottor Umberto Calabrò, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, Repertorio n. 4661, Raccolta n. 1701, registrato a Cosenza il 15.12.2015 al n. 2382, Serie 1T, trascritto il 15.12.2015 nn. 27754 R.G. /22517 R.P.;
- il Nulla-Osta n. 28 del 22.06.2011;
- la Determina del Direttore Generale n.42 del 27.06.2011;
- il Permesso di Costruire n. 13 del 25.02.2013, rilasciato dal 4° Settore-Governo ed Uso del Territorio, Servizio Urbanistica – Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Corigliano Calabro;

ESAMINATA

- la richiesta presentata in data 11.10.2019, prot. CORAP Cosenza n.8072, dal signor Sprovieri Sandro Salvatore, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Sprovieri Srl, con sede legale in Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, Zona Industriale ASI, partita iva 00172800781, iscritta al numero REA CS-59045, mail pec: sprovierisrl@pec.it, di rilascio di "NULLA-OSTA" all'ampliamento della struttura e dell'attività della propria azienda, consistente nella realizzazione di nuovo opificio ad uso artigianale da edificare su lotto di proprietà in area Industriale di Schiavonea identificato al NCT al foglio 38, part.IIIa 1063, codice Ateco 33.14;

CONSIDERATO CHE:

- la ditta Sprovieri Srl è già insediata in Area Industriale;
- l'attività di produzione di carpenterie metalliche, per come previsto nelle NTA allegate al Decreto Commissariale n. 41 del 19 aprile 2019, è insediabile;
- ai fini del versamento del contributo istruttorio, pari ad € 200,00 più Iva di legge ad oggi valutata in € 44,00 per un totale di € 244,00 la ditta ha espresso volontà di compensare le somme con i crediti vantati nei confronti del Co.R.A.P., per lavori effettuati in novembre 2018 in area Industriale di Schiavonea, relativi a "lavori di riefficientamento impianto di sollevamento ubicato in area industriale di Schiavonea di Corigliano-Rossano e ripristino condotta acque bianche antistante azienda Clemenfrutta Soc. Coop., per un importo di € 7.950,00 oltre iva di legge, come da Determina Dirigenziale di affidamento n. 190 del 22 novembre 2018;

ACCERTATO che il progetto esecutivo di ampliamento a firma dell'ingegner Giovanni Corino, iscritto all'ordine provinciale degli ingegneri di Cosenza al numero 3105, è conforme alle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al decreto Commissariale n. 41 del 19 aprile 2019,

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 22.10.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle

Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) di **approvare** il *"progetto esecutivo di ampliamento"* alla ditta Sprovieri Srl, con sede legale in Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, Zona Industriale ASI, partita iva 00172800781, iscritta al numero REA CS-59045, mail pec: sprovierisrl@pec.it su un lotto di terreno di proprietà in agro al comune di Corigliano-Rossano, Zona Industriale di Schiavonea, area urb. di Corigliano, identificato al NCT al foglio 38, particella 1063 per una superficie di 5.314,00 mq e superficie coperta pari a 1.175,00 mq.
- 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap"*, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 4) di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingegnere Vincenzo Uccello



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ingegnere Filippo Valotta

