

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 106 del 15 OTT 2019**Oggetto: Rilascio Nulla-Osta per la regolarizzazione Urbanistico-Edilizia di un immobile ad uso produttivo in Area Industriale di Bisignano.****PREMESSO CHE:**

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D.P.G.R. n. 227 del 01.08.2019;
- La richiesta di approvazione progetto di variante, presentata dalla signora Pizarro Silvana nata a Cosenza il 21.12.1971, in qualità di Amministratore della società "MP GROUP Srl", codice fiscale/P.IVA 02733700781, con sede legale in Bisignano, alla c.da Imperatore, per uso domestico e ornamentale, chincaglieria e gadget, codice ateco 46.44.2, ricadente in Agglomerato Industriale di Bisignano;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313

SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it

Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it

COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it

CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it

REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it

VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- La Procura Speciale del 29.06.2015 per notaio dottor proc. Franco Soli, repertorio numero 44067/13575, registrata a Modena in data 29.06.2015 al n. 8315 serie 1T all'ingegnere Marco Ciattaglia, nato a Bologna il 17.09.1974, codice fiscale CTT MRC 74P17 A944G, in qualità di Quadro direttivo e Responsabile del Servizio Asset Management Immobiliare di Gruppo della "Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Società Cooperativa".

ACCERTATO CHE:

- Sono state evase le spese di istruttoria pratica a mezzo Bonifico effettuato in data 31.07.2018, tramite banca di Credito Cooperativo di Roma di €. 732,00 IVA inclusa;

ESAMINATA la richiesta acquisita al protocollo dell'ente in data 07.08.2018 al n. 8634;

RITENUTO che la pratica abbisognava di elaborati integrativi;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 04.10.2019,

CONSIDERATO CHE:

- le NTA allegate al PRT consortile prevedono, ai sensi dell'art.12 che, il distacco dalla recinzione sia di ml. 8,00;
- la BPER Banca Spa, con sede in Modena, alla Via San Carlo n.8/20, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena con codice fiscale e partiva Iva n. 01153230360, REA N. 222528, pec: bper@pec.gruppobper.it, proprietaria dell'immobile destinato ad uso produttivo, ubicato in Agglomerato Industriale di Bisignano, alla c.da Imperatore e censito al N.C.E.U. al foglio 46, particella 329 sub. 2, ha valutato negativamente dal punto di vista economico l'acquisizione delle fasce di terreno adiacenti ai fronti nord ed est del lotto di pertinenza necessari a ristabilire la minima distanza di ml. 8,00 del fabbricato dai confini, per come previsto dall'art. 12 delle NTA;
- la BPER Banca Spa, così come volontà è scritta negli elaborati progettuali, provvede alla demolizione di tutte le opere difformi alle NTA allegate al PRT consortile.
- in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati", essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di rilasciare il "NULLA-OSTA", all'ingegner Marco Ciattaglia, nato a Bologna il 17.09.1974, codice fiscale CTT MRC 74P17 A944G, nella qualità di Procuratore speciale per BPER Banca Spa, Procura Speciale del 29.06.2015, per notaio dottor proc. Franco Soli, repertorio numero 44067/13575, registrata a Modena in data 29.06.2015 al n. 8315 serie 1T, per la regolarizzazione urbanistico-edilizia per l'immobile ubicato in Area Industriale di Bisignano, alla c.da Imperatore e censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 46, particella 329 sub.2, di proprietà della BPER Banca Spa;

- 3) di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ingegnere Vincenzo Uccello



IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta

