

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di **Ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 105 del 11 OTT 2019:

Oggetto: Autorizzazione per il subentro in locazione della ditta ECO TRIPARNI S.r.l. su porzione del lotto n. 18 – Comparto (A) nella Zona Industriale di località Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stata nominato quale Commissario Straordinario del CORAP, con i poteri di cui all'art. 6, comma 3 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, il **Dott. Fernando CALDIERO**;

CONDIDERATO CHE:

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- Con nota acquisita al prot. n. 6326 del 19.07.2019, la ditta **ECO TRIPARNI S.r.l.** ha inoltrato richiesta di autorizzazione per il subentro in locazione su porzione del lotto n. 18 – Comparto A dell'agglomerato industriale di loc. Aeroporto (VV), al fine di realizzare e gestire un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi e non ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Alla suddetta richiesta è stato allegato il contratto di locazione stipulato con la società proprietaria del lotto "**ZEUS S.r.l.**", in data 01.07.2018, registrato c/o l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia in data 09.07.2019 al n. 1432 serie 3T;
- In data 05.09.2019 con prot. PR_VVUTG_ingresso_0037682, tramite sistema (B.D.N.A.) venivano richieste le informazioni di cui agli artt. 87 e 90 del D. Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con nota acquisita al prot. n. 7930 del 07.10.2019 la ditta **ECOTRIPARNI S.r.l.** presentava istanza di sollecito dell'istruttoria dell'autorizzazione al subentro in locazione.

VERIFICATO CHE:

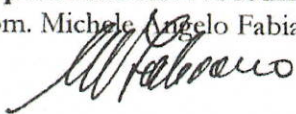
- La porzione di lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- la ditta subentrante in locazione intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile e la consistenza della porzione di lotto interessato rispetta le norme contenute nel "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";

su proposta del **Geom. Michele Angelo Fabiano**, Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 2) Di autorizzare il Subentro in fitto della Ditta "**ECO TRIPARNI S.r.l.**" con sede in Vibo Valentia, Via Provinciale per Triparni, iscritta nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia, n. REA VV-172092, P. I.V.A 034611207969, sulla porzione del lotto n. 18 di mq. 1915,00 dei quali mq. 480,00 coperti, ubicato nella Zona Industriale di Località Aeroporto – Comparto A, al fine di realizzare e gestire un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi e non ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- 3) Di porre a carico della ditta locataria "**ECO TRIPARNI S.r.l.**" le spese di istruttoria della pratica pari ad **€ 516,36 oltre I.v.a.**;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 5) Di rinviare a successivo atto la stipula della Convenzione regolante i rapporti tra la ditta "**ECO TRIPARNI S.r.l.**" ed il Corap, fermo restando la facoltà dell'ente di revocare l'autorizzazione a seguito di esito positivo dell'informativa di cui agli artt. 87 e 90 del D. Lgs. 159/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Antonio Valotta



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it