

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di **Ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 104 del 08/11/2019 :

Oggetto: Agglomerato industriale di Località Aeroporto (VV) – comparto A – **Assegnazione** lotto **n. 89** alla ditta **Autolavaggio di BALDO Basile** con sede nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stata nominato quale Commissario del CORAP, con i poteri di cui all'art. 6, comma 3 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, **il Dott. Fernando CALDIERO**;

CONDIDERATO CHE:

- Con nota acquisita al prot. n. 11190 del 30.10.2018, il signor Baldo Basile ha richiesto preventivamente la possibilità di regolare i rapporti con il Corap tramite stipula di Convenzione per come previsto nel Regolamento dell'Ente, tenuto conto che era già proprietario di un piccolo e preesistente lotto con entro stante fabbricato destinato negli anni passati ad autolavaggio;
- Nella stessa nota precisava di voler procedere all'acquisto del terreno adiacente di proprietà del fratello Baldo Alessandro e di un'altra piccola porzione di terreno individuata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 55 p.lla 1167 di mq. 50,00 di proprietà del Corap, il tutto al fine di formare un unico lotto funzionale per destinarlo a lavaggio per autoveicoli;
- Il Corap – Unità Territoriale di Vibo Valentia con nota prot. n. 12367 del 29.11.2019 comunicava al Signor Baldo Basile le modalità per regolare i rapporti tramite sottoscrizione di convenzione ai sensi del “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”, approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 e le condizioni di vendita della piccola porzione di terreno di proprietà dell'Ente;
- Con nota acquisita al prot. n. 3852 del 16.04.2019 la ditta Autolavaggio **Baldo Basile** presentava la relativa istanza di assegnazione del lotto n. 89, corredata di tutta la documentazione richiesta;

VERIFICATO CHE:

- La porzione di lotto già di proprietà e la porzione di lotto di proprietà del Corap da trasferire in diritto di proprietà, assolvono pienamente le esigenze della ditta richiedente, e che la consistenza complessiva rispetta le norme vigenti nel P.R.T.C. e le norme contenute nel “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”;

su proposta del **Geom. Michele Angelo Fabiano**, Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 2) Di accettare la proposta di acquisto della ditta Autolavaggio di Baldo Basile per la porzione di terreno di mq. 50,00 sopra richiamata;
- 3) Di assegnare in via definitiva alla ditta Autolavaggio di Baldo Basile il lotto n. 89 di mq. 1.770,00 ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV) – comparto A, precisando che gli estremi catastali di detto lotto nella sua totale consistenza sono i seguenti: foglio di mappa n. 55: particella 1417, di mq. 1.020,00, p.lla 417 di mq. 700,00 e p.lla 1167 di mq. 50,00;
- 4) di stabilire che, per la porzione oggetto di cessione da parte del Corap alla ditta Autolavaggio di Baldo Basile, la stessa dovrà versare l'importo di €/mq. 21,85 x mq. 50,00= **€. 1.092,50** oltre **€. 240,35** per I.V.A. e complessivamente **€. 1.332,85** in un'unica soluzione a seguito della notifica ed accettazione della presente determina;
- 5) Di porre a carico della ditta assegnataria le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36** oltre I.V.A.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;

- 7) Di rinviare a successiva data la stipula della relativa convenzione d'assegnazione delle singole porzioni di lotto, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Antonio Valotta

