

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE*(ex D.P.G.R. N° 115/2016 - L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)*

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 07 OTT 2019, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza**IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"**

ingegner Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 103 del 07 OTT 2019.

Oggetto: autorizzazione alla realizzazione di parcheggio fotovoltaico a servizio dell'attività commerciale Huang Liyi in locazione in opificio di proprietà della ditta Cimino ingegner Francesco, nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea - Comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in

coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- La nota prot. n. 7378 del 13.09.2019;

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta di NULLA-OSTA per la *“realizzazione di parcheggio fotovoltaico”* in porzione di terreno della superficie di 1.366,20 mq, in agro al comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, identificato al NCT al foglio 38, particella 1413, Agglomerato Industriale di Schiavonea, già di proprietà della ditta Cimino ingegner Francesco, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.09.2019, prot. 7378;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Cimino ingegner Francesco è proprietaria, del lotto di terreno interessato all'iniziativa;
- la ditta Cimino ingegner Francesco, con contratto di locazione commerciale, ha dato in locazione l'immobile identificato al NCEU al foglio 38, part. 1672 sub.1;
- l'iniziativa è insediabile;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 04.10.2019 in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di autorizzare la *“realizzazione di parcheggio fotovoltaico a servizio dell'attività commerciale esistente”*, di proprietà della ditta *“Cimino ingegner Francesco”*, con sede Legale in Via Don Lorenzo Milani, 23 g, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, P.IVA/C.F. 02428400788; MAIL PEC ciminofrancesco1@pec.it, a servizio dell'attività commerciale *“Huang Liyi”*, in locazione, con sede legale alla Via Trento, 40-42, in Lamezia Terme, iscritta alla Camera di Commercio di Catanzaro al n. CZ-190894 del REA, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea ed individuato al NCEU al foglio 38 particella 1672 sub 1 del comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.

- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ingegnere Vincenzo Uccello



IL DIRIGENTE AREA RETI
ingegnere Filippo Valotta

