

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 7 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 702 del 07 OTT 2019: assegnazione lotto nell'Area Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, alla ditta MVC-TECH di Olivieri Maria Carmela.**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- La nota prot. n. 6791 del 07.08.2019;

- Il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta a mezzo bonifico bancario C.R.O. 1101192180439879, effettuato in data 06.08.2019, Banca Unicredit; **ESAMINATA** la documentazione allegata alla richiesta di assegnazione di un lotto di terreno industriale della superficie di circa 4.700,00 mq identificato al NCT al foglio 38, part.IIe 979, 854, 850, 977 e, parte della part.IIa 1119, da frazionare successivamente, presentata dalla ditta MVC-TECH di Olivieri Maria Carmela, acquisita al protocollo dell'Ente in data 07.08.2019, prot. 6791, nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, da utilizzare per **"smaltimento di rifiuti provenienti dall'attività di costruzione e demolizione (C & D)";**

ACCERTATO CHE:

- la ditta la ditta MVC-TECH di Olivieri Maria Carmela intende svolgere la propria attività di **"smaltimento di rifiuti provenienti dall'attività di costruzione e demolizione (C & D)"** nel lotto di terreno sopra indicato;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 04.10.2019 in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;

CONSIDERATO CHE:

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie di mq. 4.607,00 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 979 (superficie di mq. 965), particella 854 (superficie di 2.492,00 mq), particella 850 (superficie di mq. 440,00), particella 977 (superficie di mq. 140,00) e, parte della particella 1119, da frazionare successivamente, per una superficie di circa mq. 570,00;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 25,00;
- in base all'estensione del lotto, occorre versare la somma di €. 115.175,00 oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. 25.338,50 per un totale di €. 140.513,50;
- che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

DETERMINA

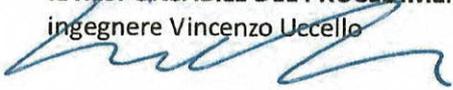
- 1) di assegnare alla società "MVC-Tech di Olivieri Maria Carmela, C.F./P.IVA LVRMCR69T70D005U, con sede Legale ed amministrativa alla via Nazionale n.13, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano", il lotto di terreno assegnato, per lo svolgimento dell'attività di **"smaltimento di rifiuti provenienti dall'attività di costruzione e demolizione (C & D)"** identificato al NCT al foglio al foglio 38, part.IIe 979, 854, 850, 977 e, parte della particella 1119, da frazionare successivamente
- 2) la ditta "MVC-TECH di Olivieri Maria Carmela (pec: olivierimariacarmela@pec.it), in persona del Titolare dell'impresa, dovrà corrispondere al CORAP il 50% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 2 del Regolamento Unico e precisamente mq. 4.607 x 25,00 €/mq = €. 57.587,50 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 12.669,25 per un totale di €. 70.256,75 alla sottoscrizione dello schema di convenzione preliminare di assegnazione;
- 3) di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal

Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ingegnere Vincenzo Uccello



IL DIRIGENTE AREA RETI

ingegnere Filippo Valotta

