

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE**

**PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 — L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno: } del mese di settembre, presso la sede del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

**Determina n. 100 del 30 settembre 2019:** Agglomerato industriale di Campo Calabro — Reggio Calabria - Villa San Giovanni. MPS LEASING & FACTORING S.P.A. GRUPPO MONTEPASCHI - MORGANA 1 S.R.L.. Autorizzazione alla vendita dell'immobile, censito al N.C.E.U. del comune di Villa San Giovanni (RC) alla Sezione A, Foglio n. 11 Particella n. 708 (ex Area A.S.I. Piano del Corvo snc) Categoria D/7.

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 227 del 01 agosto 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (CORAP) il Dott. Fernando Caldiero, attribuendogli i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'articolo 6, comma 3, della legge regionale n. 24/2013 e degli artt. 3 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con nota consortile protocollo n. 2085 del 04/03/2019 la società MPS LEASING & FACTORING S.P.A. con sede legale in Siena, via Aldo Moro 11/13, nella, qualità di cedente, e la società MORGANA 1 S.R.L. (Fondo di Gestione Immobiliare) con sede legale in via Vittorio Alfieri 1 — Conegliano (TV), nella qualità di cessionario, hanno chiesto a questo Consorzio l'autorizzazione alla vendita dell'immobile censito al N.C.E.U. del comune di Villa San Giovanni alla Sezione A, Foglio n. 11 Particella n. 708, Categoria D/7, costituito da un complesso industriale composto da un capannone ad uso commerciale al piano terra e da locale adibito ad uffici al piano primo, con annessa corte di pertinenza, pervenuto mediante atto di compravendita a firma del Notaio De Tommasi in data 31/10/2007 Rep. N. 80674 con il quale la Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. acquistava dalla Zeta 3 S.r.l. - Unipersonale;

**VISTA** la dichiarazione della società cessionaria, MORGANA 1 S.R.L. con la quale si impegna, una volta acquisito l'immobile, a richiedere preventiva e formale autorizzazione a questo Consorzio per la cessione ad altro soggetto che svolga attività compatibile con le previsioni di Piano Regolatore Territoriale e secondo quanto previsto da Regolamento consortile;

#### **CONSIDERATO CHE:**

la società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, come da bonifico trasmesso in data 28/08/2019, protocollo n. 7037;

le società MPS LEASING & FACTORING S.P.A. e MORGANA 1 S.R.L. hanno trasmesso la relativa documentazione in data 04/03/2019, protocollo n. 2085, integrata con nota datata 28/08/2019, acquisita agli atti di questo Consorzio, al protocollo n. 7037;

le società MPS LEASING & FACTORING S.P.A. - MORGANA 1 S.R.L., così come previsto dall'art. 19 del Regolamento consortile, hanno versato, come da bonifico del 18/06/2019 e trasmesso in data 28/08/2019 protocollo n. 7037, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno;

**TENUTO CONTO** degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

#### **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di accogliere l'istanza della società MPS LEASING & FACTORING S.P.A. con sede sociale in Siena, via Aldo Moro 11/13, nella qualità di cedente, e della società MORGANA 1 (Fondo di Gestione Immobiliare) con sede legale in via Vittorio Alfieri 1 - Conegliano (TV), nella qualità di cessionario, autorizzando le società a stipulare un atto di compravendita relativamente all'immobile censito al N.C.E.U. del comune di Villa San Giovanni alla Sezione A, Foglio n. 11 Particella n. 708, Categoria D/7, costituito da un

complesso industriale composto da un capannone ad uso commerciale al piano terra e da locale adibito ad uffici al piano primo, con annessa corte di pertinenza all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro — Reggio Calabria - Villa San Giovanni;

3. Di condizionare la validità del presente atto all'obbligo della società MORGANA 1 S.R.L., una volta acquisito l'immobile indicato al punto 2, a richiedere preventiva e formale autorizzazione a questo Consorzio per la cessione ad altro soggetto che dovrà svolgere attività compatibile con le previsioni di Piano Regolatore Territoriale e secondo quanto previsto da Regolamento consortile;
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

(Ing. Filippo Valotta)



**IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**

(Dott. Fabrizio D'Agostino)

