

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115/2016 – LEGGE REGIONALE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) – Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di settembre, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fernando Caldiero, ha proceduto all'adozione del presente atto,

Decreto n. 53 del 17 settembre 2019: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”. **Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva dei lavori e rideterminazione nuovo quadro economico di spesa.**

CUP: H87H15002290001; - CIG: 7878932C5C;

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, “Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione.
- con D.P.G.R. n. 227 del 01/08/2019 è stato nominato il Commissario Straordinario del Co.R.A.P. nella persona del sottoscritto Dott. Fernando Caldiero;

Considerato che:

- che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto;
- che con nota del 4 settembre 2015, la società Lamezia Europa s.p.a., in qualità di soggetto proponente dell'intervento, ha trasmesso all'ASICAT il Decreto di Approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 3394 del 18 agosto 2015, notificatole in data 1 settembre 2015;
- che con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 settembre 2015, l'ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- che con Determina Dirigenziale n. 5 del 21 gennaio 2019, il CORAP ha approvato il progetto definitivo relativamente ai lavori di “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”

redatto dal professionista incaricato, l'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di € 1.736.026,09 di cui € 1.284.590,67 per lavori, € 27.220,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.215,32 per somme a disposizione dell'amministrazione. Con la medesima determinazione sono stati nominati i componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, il Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

- che con Decreto Commissariale n. 34 del 15 aprile 2019, il CORAP ha approvato il progetto esecutivo relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" redatto dal professionista incaricato, l'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di € 1.736.026,09 di cui € 1.283.342,87 per lavori, € 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 425.517,06 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- con Decreto del Direttore Generale n. 36 del 9 maggio 2019, il CORAP ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera sss) e articolo 60, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite Richiesta di Offerta (RdO) "APERTA" sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), messa a disposizione da CONSIP SpA, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Bando di Gara è stato pubblicato per estratto sulla GURI n. 64 del 03/06/2019, sui quotidiani "Il fatto quotidiano" e "Il giornale della Calabria" in data 05/06/2019, sul Sito del Ministero delle Infrastrutture, sito dell'Osservatorio LL.PP. e sul sito istituzionale del CORAP;
- con Decreto del Direttore Generale n. 47 del 19 giugno 2019, il CORAP ha nominato i membri del Seggio di Gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Visti i verbali di gara n. 1 del 19/06/2019, n. 2 del 20/06/2019, n. 3 del 02/07/2019, dai quali è risultato aggiudicatario provvisorio il Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in Viale Europa n. 137 - c.a.p. 95041 - codice fiscale e partita IVA 04908490875 - iscritta presso la C.C.I.A.A. di Catania al n. 04908490875 dal 2011 - Codice Attività 829999, quale titolare dell'offerta del 32,170% in quanto la migliore che non sia risultata anomala, per l'importo complessivo di € 897.657,63 oltre IVA di cui € 870.491,47 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 27.166,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si precisa che il suddetto Consorzio ha indicato in sede di gara - quale impresa esecutrice dei lavori - l'impresa Cantieri del Nord S.r.l. con sede Legale in Lamezia Terme (CZ), Zona Industriale Papa Benedetto XVI snc ex area Sir - Comparto 9, - c.a.p. 88046 - Codice Fiscale e Partita IVA 03387320785 - iscritta presso la C.C.I.A.A. di Catanzaro al n. 207130 dal 04/12/2018 - Codice Attività 41.2.

Viste le certificazioni acquisite d'ufficio, anche tramite Sistema AVCPASS, a dimostrazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., auto dichiarati in sede di gara dal Consorzio Stabile Appaltitalia e dall'impresa Cantieri del Nord S.r.l. esecutrice dei lavori;

Considerato che, al fine di acquisire le informazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., sono state inoltrate tramite collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.):

- per il Consorzio Stabile Appaltitalia, la richiesta protocollo n. PR_CTUTG_ingresso_0084941_20190717 alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Catania;
- per l'impresa Cantieri del Nord S.r.l., la richiesta protocollo n. PR_CZUTG_ingresso_0072173_20190716 alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Catanzaro;

Preso Atto che risulta decorso il termine di quarantacinque giorni, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., delle richieste dell'informative prefettizie alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) sopra indicate;

Considerato inoltre che è stato acquisito On-Line apposito Documento unico di regolarità contributiva:

- per il Consorzio Stabile Appaltitalia, con numero protocollo INAIL_17299737 data richiesta 06/07/2019 scadenza validità 03/11/2019;
- per l'impresa Cantieri del Nord S.r.l., con numero protocollo INAIL_17780034 data richiesta 14/08/2019 scadenza validità 12/12/2019.

Dato atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 1.736.026,09, trova copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015.

Considerato che:

- con Convenzione n. 10 del 23/09/2011 il Consorzio si è impegnato a ricorrere alla SUA per tutte le procedure di aggiudicazione dei contratti dei lavori pubblici, prestazioni di servizio, di acquisto beni e forniture ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 26 del 7 dicembre 2007;
- in riscontro alla richiesta prot. n. 9716 del 20/09/2019, con la quale il CORAP ha richiesto indicazioni sulla procedura da seguire per l'espletamento della gara in oggetto, la SUA della Regione Calabria ha comunicato, con nota prot. n° SIAR 316195 del 21/09/2019, che la stessa può essere predisposta da questo ufficio nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);

DECRETA

- 1) di **CONSIDERARE** le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) di **APPROVARE** i verbali di gara n. 1 del 19/06/2019, n. 2 del 20/06/2019, n. 3 del 02/07/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto e non allegati;
- 3) di **AGGIUDICARE** definitivamente i lavori di **"Area attrezzata polifunzionale Agriexpò"** al Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in Viale Europa n. 137 - c.a.p. 95041 - codice fiscale e partita IVA 04908490875, avendo offerto un ribasso del 32,170% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo contrattuale di € 897.657,63 oltre IVA, di cui € 870.491,47 per lavori (compresi € 305.002,86 per costi manodopera ed € 38.500,28 per costi sicurezza aziendale) ed € 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che ha indicato in sede di gara, quale impresa esecutrice dei lavori, l'impresa Cantieri del Nord S.r.l. con sede Legale in Lamezia Terme (CZ), Zona Industriale Papa Benedetto XVI snc ex area Sir - Comparto 9, - c.a.p. 88046 - Codice Fiscale e Partita IVA 03387320785;
- 4) di **APPROVARE** il nuovo quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

LAVORI		Esecutivo	Post-Gara
A.1	Lavori	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 27.166,16	€ 27.166,16
TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)		€ 1.310.509,03	€ 1.310.509,03
Ribasso di gara: il 32,170% sui lavori			€ 412.851,40
A.3	Lavori al netto		€ 870.491,47
A.4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 27.166,16
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO (A.3 + A.4)			€ 897.657,63

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.515,87	€ 8.515,87
B.3	Allacci a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 9.342,24	€ 89.765,76
B.5	Acquisizione Aree	€ 179.693,80	€ 179.693,80
B.6	Forniture ed arredi	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese per tariffa d'istruttoria L.R. n. 35/2009 "SI-ERC" e parere VV.FF	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE B:		€ 197.551,91	€ 277.975,43

SPESE AMMISSIBILI:

C.1	Oneri Progettazione esecutiva + Coordinatore della Sicurezza in fase di prog.	€ 0,00	€ 0,00
C.2	Direzioni lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Studio Geologico	€ 7.492,19	€ 7.492,19
C.5	Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. e verifica progettazione	€ 40.000,00	€ 40.000,00
C.6	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 26.210,18	€ 26.210,18
C.7	Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00	€ 0,00
C.8	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
C.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 1.882,00
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE SPESE AMMISSIBILI C:		€ 79.302,37	€ 76.184,37

I.V.A. ed eventuali altre imposte

D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.050,90	€ 89.765,76
D.2	I.V.A. su indagini (22%)	€ 1.873,49	€ 1.873,49
D.3	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 2.055,29	€ 19.748,47
D.4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22%)	€ 1.100,00	€ 382,04
D.5	Cassa di previdenza sulle Competenze Tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.5, C.10) + 2% di (C.4)	€ 1.749,84	€ 1.749,84
D.6	I.V.A. sulle Competenze Tecn. e su Cassa di Prev. (22%) di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.10, D.5)	€ 10.833,25	€ 10.833,25
TOTALE D:		€ 148.662,78	€ 124.352,85
Economie:			€ 359.855,80
TOTALE COMPLESSIVO:		€ 1.736.026,09	€ 1.736.026,09

- 5) di **COMUNICARE** l'esito della procedura a tutti gli offerenti, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di **DISPORRE** che il contratto per rogito del Segretario, nella forma pubblica amministrativa ed alle condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, dell'importo complessivo netto di € 897.657,63 di cui € 870.491,47 per lavori e € 27.166,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- 7) di **DARE ATTO**, che la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 1.736.026,09 trova copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015;
- 8) di **DARE MANDATO**, notificando la presente agli Uffici consortili competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente decreto;
- 9) di **DEMANDARE** agli uffici preposti la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL R.U.P.

Ing. Gianluca Persico

II DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fernando Caldiero

