



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di AGOSTO, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determina n. 98 del 29 AGO 2019 : Ditta "La Respira Bene srl" – Riconoscimento acquisto immobile dal Tribunale di Crotone e autorizzazione attività a servizio della produzione;**

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 227 del 01 Agosto 2019 è stato nominato quale Commissario del Co.R.A.P. il Dott. Fernando Caldiero, per l'espletamento delle funzioni di gestione ed amministrazione;
- La ditta Respira Bene srl, con nota n. 1084 del 01/02/2019, ha comunicato di aver acquisito dal Tribunale di Crotone, l'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, via G. La Terza, meglio identificato al foglio di Mappa 33, p.lla 422, subb. 6, 1 e 4, chiedendo il contestuale riconoscimento e l'autorizzazione allo svolgimento della propria attività di deposito e fornitura di gas medicinali ed industriali e servizi connessi (attività a servizio della produzione);

- Il suddetto complesso, costituito da un capannone e dalla relativa corte annessa, è stato realizzato su area assegnata dall'allora Consorzio alla ditta Sestito Raffaele in data 10/06/1975 giusto atto Notaio Mario Frisenda Rep. N. 48229, per la realizzazione di una Falegnameria (attività artigianale/produttiva);
- L'opificio di che trattasi ricade nella **Zona "A1" – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP** del vigente strumento urbanistico, all'interno della quale è possibile svolgere attività artigianali, produttive e di servizio;
- Al fine di poter riconoscere la nuova attività proposta è necessario procede al cambio di destinazione di utilizzo del lotto da artigianale/produttivo (destinazione originale) a servizi (destinazione conforme alla nuova attività);
- A seguito di una precisa ripermetrazione del lotto acquistato dalla ditta "La Respira Bene srl", è risultato avere un'estensione totale di 1.350 mq;

**Considerato che:**

- Nel caso di cambio di destinazione di utilizzo di un lotto la ditta richiedente (o la ditta locataria) dovrà corrispondere al CORAP, la differenza del prezzo di cessione attuale previsto per le due differenti destinazioni, pari, nella fattispecie, a € 3,00/mq oltre IVA al 22%, per un totale di € 4.050,00 oltre IVA (mq 1.350 \* € 3/mq), comprensivi di tutti gli altri oneri;
- L'attività proposta è conforme agli indirizzi di piano;

**Ritenuto:**

- Di poter prendere atto dell'acquisto da parte della Ditta La Respira Bene dell'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotonè, via G. La Terza, meglio identificato al foglio di Mappa 33, p.lla 422, subb. 6, 1 e 4;
- Di poter autorizzare la ditta in oggetto alla realizzazione di una attività di deposito e fornitura di gas medicinali ed industriali e servizi connessi (attività a servizio della produzione);
- Di dover assoggettare la ditta "La Respira Bene srl" al versamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

**Visto** il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

**Vista** la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto da parte della Ditta "La Respira Bene srl" dell'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotonè, via G. La Terza, meglio identificato al foglio di Mappa 33, p.lla 422, subb. 6, 1 e 4;
3. Autorizzare la ditta "La Respira Bene srl" alla realizzazione di una attività di deposito e fornitura di gas medicinali ed industriali e servizi connessi (attività a servizio della produzione);
4. Fare obbligo alla ditta "La Respira Bene srl" di:
  - a. Pagare la somma di € 4.050,00, oltre IVA al 22%, pari alla differenza del prezzo di cessione attuale previsto per le due differenti destinazioni d'uso (€ 17/mq oltre Iva per le attività

produttive e € 20/mq per le attività di servizio), calcolato sulla superficie totale del lotto di mq 1.350;

- b. Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
  - c. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - d. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - e. Stipulare nuovo contratto di fornitura dei servizi consortili;
  - f. Ottenere tutte le autorizzazioni e i permessi relativi previsti dalle normative vigenti necessari per l'avvio dell'attività autorizzata;
  - g. Procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera a e b, e 5 della presente determina;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Ing. Giovanni Iannotta)**

**VISTO DI COPERTURA CONTABILE**

**IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E**

**BILANCIO**

**DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

**(Ing. Filippo Valotta)**

