

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 94 del 22 LUG 2019 : richiesta di autorizzazione all'insediamento della ditta **Lignum Sas Di Venneri Carmine &C.**, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago (Figline Vegliaturo – CS), nell'opificio di proprietà; richiesta di acquisizione suolo e richiesta approvazione progetto esecutivo di ampliamento,

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- Il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta a mezzo bonifico bancario effettuato a mezzo Banca BNL in data 15.07.2019;
- L'atto di scissione, "SO.TRA.LEG. Società Trasformazione legno sas di Carpino Carlo & C.", per notaio Anna Muto del 01.06.2017 Rep. n. 609, registrato a Cosenza il 05.06.2017 al n. 5750 Serie 1T da cui si evince che la ditta è proprietaria dell'opificio, ricadente nell'Agglomerato industriale di Piano Lago,

individuato al NCEU al foglio 5 particella 644 sub 2 del comune di Figline Vegliaturo, per una superficie totale di mq. 1.888;

- Il versamento di €. 2.073,02, effettuato dalla La ditta Lignum Sas Di Venneri Carmine & C. a mezzo bonifico bancario tratto sulla BNL in data 18.07.2019, corrispondente al 5% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e precisamente mq. 1.888 x 18,00 €. /mq x 5% = €. 1.699,20 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 373,82 e quindi un totale di €. 2.073,02;

ESAMINATO:

- la documentazione allegata alla richiesta di insediamento, acquisizione terreno e approvazione progetto in ampliamento, presentata dalla ditta Lignum sas di Venneri Carmine & C., acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.07.2019 prot. 2019, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago nell'opificio di proprietà pervenuto con atto notaio Anna Muto del 01.06.2017 Rep. n. 609, registrato a Cosenza il 05.06.2017 al n. 5750 Serie 1T, da utilizzare per la lavorazione e trasformazione del legno;

- Il progetto esecutivo, allegato alla suddetta richiesta, per la realizzazione di una tettoia, in aderenza all'opificio esistente, composto da una relazione e da un elaborato grafico il tutto in duplice copia ed a firma dell'ing. Assunta Venneri iscritta all'Albo degli ingegneri di Cosenza al n. 5279;

ACCERTATO CHE:

- la ditta la ditta Lignum sas di Venneri Carmine & C., è insediata all'interno dell'opificio, sito nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago, individuato al NCEU al Foglio 5 Particella 644 sub 2 per una superficie totale di mq. 3.525;

- sulla fascia di rispetto stradale, richiesta dalla ditta, individuata al NCT al foglio 5 particelle 592 e 656 del comune di Figline Vegliaturo, insiste un pozzo artesiano di proprietà CORAP e una servitù Enel per passaggio cavi interrati di una linea elettrica ad alta tensione;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 16.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Figline V.ro e Mangone (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta *Lignum sas di Venneri Carmine & C.* (lignumsas@pec.it), nell'opificio ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago e riportato al NCEU del comune di Figline Vegliaturo al foglio 5, particella 644 Sub 2, per la lavorazione e trasformazione del legno.
- 2) Di assegnare alla ditta *Lignum sas di Venneri Carmine & C.*, la fascia di rispetto stradale individuata al NCT al foglio 5 particelle 592 di mq. 260 e particella 656 di mq. 1377 per un totale di 1.637 mq., al prezzo di €. 14.733,00, oltre iva di legge oggi pari ad €. 3.241,26 e quindi per un totale di €. 17.974,26, da versare al CORAP con le seguenti modalità: a) quanto ad €. 8.987,13 all'accettazione della presente Determina; b) quanto ad €. 8.987,13 entro e non oltre il 31.12.2019 ed entro la stessa data la ditta dovrà stipulare l'atto definitivo di trasferimento con Notaio designato dall'assegnatario.
- 3) Di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, presentato dalla ditta *Lignum sas di Venneri Carmine & C.* sul lotto, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago, riportato al NCEU al foglio 5 particella 644 sub 2 ed al NCT al Foglio 5 particelle 592 e 656 del comune di Figline Vegliaturo.

- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

