

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE
PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di Luglio, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Determina n. 73 del 16 Luglio 2019: Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. Società POLI.COM S.r.l.. Progetto per la realizzazione di un edificio a due piani f.t. con struttura in acciaio da adibire ad uffici, su area di proprietà.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 65 del 24/04/2019 è stato nominato l'ing. Filippo Valotta quale Direttore Generale del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (CORAP) per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- la Società POLI.COM S.r.l. con sede in Reggio Calabria in via Lagani n. 23 in data 11/06/2019, ha presentato documentazione tecnico – amministrativa, protocollo consortile n. 5268, per l'approvazione di un progetto, su area di proprietà, relativo alla realizzazione di un edificio a due piani f.t. con struttura in acciaio da adibirsi ad uffici;

VISTE:

- la documentazione tecnico – amministrativa depositata in atti in data 11/06/2019 protocollo consortile n. 5268;
- la Determina n. 44 del 11/04/2019 la società POLI.COM S.r.l. è stata autorizzata a stipulare un contratto di compravendita di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, sito nel Comune di Campo Calabro (RC), Catasto Terreni, Foglio 13, particelle n. 37 (di mq. 1.440), n. 234 (di mq. 5.390) n. 266 (di mq. 1.500), per complessivi mq. 8.330;

- tutta la precedente documentazione in atti compreso gli atti autorizzativi relativi allo stesso capannone ed alle relative pertinenze;

VERIFICATO che la società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, giusta fattura depositata in atti con protocollo consortile n. 5952 del 08/07/2019;

ACQUISITO il progetto relativo alla realizzazione di un edificio a due piani f.t. con struttura in acciaio, da adibire ad uffici, depositato in atti in data 11/06/2019 protocollo consortile n. 5268, che si compone di n. 5 elaborati, comprensivi della relazione tecnica descrittiva, si constata la compatibilità urbanistica dell'intervento e la rispondenza del progetto alle Norme Tecniche di Attuazione ed alla legislazione vigente;

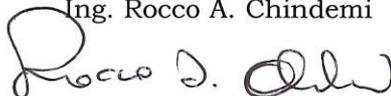
CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto da Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito alla pratica in oggetto;

D E T E R M I N A

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di approvare il progetto relativo alla realizzazione di un edificio a due piani f.t. con struttura in acciaio, da adibire ad uffici, depositato in atti in data 11/06/2019 protocollo consortile n. 5268, trasmesso dalla società POLI.COM S.r.l. con sede in Reggio Calabria via Lagani n. 23, nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni.
3. Di dare atto che la presente determinazione costituisce Nulla Osta CORAP per quanto di competenza ai soli fini del rilascio del Permesso di Costruire ad opera del competente comune, fermo restando eventuali altri pareri necessari per la completezza del procedimento.
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rocco A. Chindemi



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

