

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 92 del 12 LUG 2019: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta **Conagra Universal srl Unipersonale Import-Export**, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS), nell'opificio acquistato dalla società "Trust L'Imperatore" dalla ditta **Autocarrozzeria Meridionale dei F.lli De Bartolo snc** con relativo cambio destinazione d'uso.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- La società "Trust L'Imperatore", con sede in Buonabitacolo (SA) Cap 84032, in via Petrale n. 92 c. f. 92014140658, costituito con atto notaio Orlando di Angri del 14.03.2012, Rep. 20.157, registrato a Sala Consilina il 21.03.2012 al n. 723 (1T), trascritto ai RR. II. di Salerno in data 21.03.2012 ai nn. 11252-3-5-5 / 9530-1-2-3, ha acquistato dalla ditta "Autocarrozzeria Meridionale dei F.lli De Bartolo" con atto notaio Giovanni Fino del 21.06.2019 Rep. n. 68395, nell'agglomerato industriale di Schiavonea, identificato al NCEU al foglio 38 particella 1584 sub 2 e sub 3 per una superficie complessiva di mq. 3.699 del comune di Corigliano Calabro;

- Il suddetto immobile, realizzato dalla ditta Autocarrozzeria Meridionale dei F.lli De Bartolo snc su un lotto acquisito dal Consorzio, era adibito, per come approvato con Delibera n. 206 del 14.09.1994, alla produzione di allestimenti speciali per autoveicoli;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- Il versamento di €. 6.373,00, comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica e per contributo del 5% per come previsto dall'Art. 12 dal Regolamento Unico, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 10.07.2019 tratto sulla banca Monte dei Paschi di Siena;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata in data 09.07.2019 dalla ditta "Conagra Universal srl Unipersonale Import-Export" con sede legale in Buonabitacolo (SA) Cap 84032, in Via Petrale 92, Numero REA SA – 421964, C F/PI 05129550652 (PEC: donpietrogroupsrl@pec.it) rappresentata dall'amministratore unico sig. Pasquale Silvio nato a Sant'Arsenio (SA) il 30.12.1981 ed residente a Montesano sulla Marcellina (SA) 84033 in Via Nazionale 17, C. F.: PSC SLV 81T30 I307J, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di Schiavonea, per svolgere l'attività commercio all'ingrosso, produzione, import ed export di pellets, legna da ardere, lana grezza e lavorata, ecc., nell'opificio di proprietà della società "Trust L'Imperatore", con sede Buonabitacolo (SA) alla via Petrale 92 c. f. 920141140658, acquisito dalla ditta "Autocarrozzeria Meridionale dei F.lli De Bartolo" con atto notaio Giovanni Fino del 21.06.2019 Rep. n. 68395, nell'agglomerato industriale di Schiavonea, identificato al NCEU al foglio 38 particella 1584 sub 2 e sub 3 per una superficie complessiva di mq. 3.699 del comune di Corigliano Calabro;

ACCERTATO che la ditta Conagra Universal srl Unipersonale Import-Export nel suddetto opificio, situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, dovrà svolgere l'attività di commercio all'ingrosso, produzione, import ed export di pellets, legna da ardere, lana grezza e lavorata, ecc.;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 10.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso
DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Conagra Universal srl unipersonale Import-Export, nell'opificio ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea e riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 1584 sub 2 e sub 3, per il commercio all'ingrosso, produzione, import ed export di pellets, legna da ardere, lana grezza e lavorata, ecc..
- 2) La ditta Conagra Universal srl Unipersonale Import-Export, dovrà acquisire da parte di questo Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche.

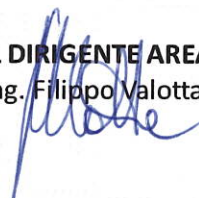
- 3) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

