

ONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 91 del 12 LUG 2019: **Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione dell'ampliamento di un capannone industriale, adibito alla produzione di derivati del latte, nell'agglomerato Industriale di Cammarata (Castrovillari – Rossano CS), sul lotto di proprietà della ditta Agroalimentare Associazione Latte Calabresi Soc. Coop. Agr.**

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- La documentazione presentata in data 05.07.2019 dalla ditta Granarolo spa con sede legale in Bologna (BO) Cap 40127, in Via Cadriano 27/a, Codice fiscale e numero Registro Imprese 01660360601, P. I. 04119190371 (PEC: direzione.governance@pec.granarolo.it) rappresentata da dal Dr Morrone Giuseppe nato a Bocchigliero il 03.10.1962 in qualità di Direttore dello stabilimento in oggetto;
- Il contratto di locazione del 31.05.2018;
- L'atto di fusione del 22.11.2018,
- Le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- Il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo Bonifico bancario effettuato in data 9 e 10 luglio 2019.
- Il versamento di €. 988,20, comprensivo di iva, effettuato dalla ditta Granarolo, a mezzo bonifico bancario in data 10.07.2019, quale contributo del 5% di cui all'Art. 19 del Regolamento Unico, effettuato a mezzo bonifico

bancario, inerente la particella 178 del foglio 91 in agro del comune di Castrovillari acquisita dalla ditta Agroalimentare Associazioni Latte Calabresi Soc. Coop. Agr. con atto Notaio Maria Gisonna del 29.12.2016 Rep. n. 8715.

ESAMINATO il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'ampliamento dell'opificio esistente da adibire a Stoccaggio dei prodotti derivanti dalla nuova linea confezionamento latte UHT denominata TEA, composto da una relazione tecnica generale, relazione geologica, relazione sulla pericolosità sismica di base, prospezione sismica del tipo MASW e da n. 6 elaborati grafici a firma dell'ing. Pastore Carmine Italo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n. 1121, il tutto in duplice copia;

RITENUTO che l'intervento, di cui agli elaborati, è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 11.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Cammarata – Castrovillari (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo in ampliamento, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, destinato a stoccaggio dei prodotti derivanti dalla nuova linea di confezionamento latte UHT denominata TEA - da realizzarsi nell'Agglomerato Industriale di Cammarata – Castrovillari (CS) – sul lotto di proprietà della ditta Agroalimentare Associazione Latte Calabresi Soc. Coop. Agr. di mq 42.787, individuato al NCT al foglio di mappa n. 91, particelle 711, 779, 762 e 178 del comune di Castrovillari;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Giotta



VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Dott. Fabrizio D'Agostino

