

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**determinazione n. 90 del 12 LUG 2019 : richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta **TIPI.CALA' srls, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago (Figline Vegliaturo – CS), in locazione nell'opificio di proprietà Colorificio Pranno snc in procedura esecutiva immobiliare iscritta al Tribunale di Cosenza al n. 309/2012.****

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata il Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

#### VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- La nota prot. n. 4903 del 27.05.2019;
- Il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta a mezzo bonifico bancario effettuato a mezzo Banca Intesa San Paolo in data 27.06.2019;
- Il contratto di locazione ad uso non abitativo di natura transitoria redatto dalla Dott.ssa Anna Calvelli, in qualità di Custode giudiziario, e dalla ditta TIPI.CALA' srls il 28.12.2017 e registrato a Cosenza il 04.01.2018 al n. 34 Serie 3T;

**ESAMINATO** la documentazione allegata alla richiesta di insediamento in locazione, presentata dalla ditta TIPI.CALA' srls, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.07.2019 prot. 5398, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago nell'opificio di proprietà di proprietà Colorificio Pranno snc in esecuzione immobiliare esecutiva iscritta al Tribunale di Cosenza al n. 309/2012 da utilizzare per la produzione e trasformazione di prodotti agricoli ed alimentari;

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta la ditta TIPI.CALA' srls è insediata all'interno dell'opificio, sito nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago, individuato al NCEU al Foglio 4 Particella 1128 sub 1 e sub 2 per una superficie totale di mq. 2.987;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 08.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Figline V.ro e Mangone (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

**DETERMINA**

- 1) Di autorizzare l'insediamento, in locazione, della ditta TIPI.CALA' srls, nell'opificio ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago e riportato al NCEU del comune di Figline Vegliaturo al foglio 4, particella 1128 Sub 1 e Sub 2, per la produzione e trasformazione di prodotti agricoli ed alimentari.
- 2) La ditta TIPI.CALA' srls (pec: [tipicalasrls@pec.it](mailto:tipicalasrls@pec.it)), in persona dell'Amministratore Unico, dovrà corrispondere al CORAP il 2,5% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e precisamente mq. 2.987 x 18,00 €/mq x 2,5% = €. 1.344,15 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 295,71 e quindi un totale di €. 1.639,86.
- 3) il Curatore Fallimentare, Dott. Lorenzo Mastro (pec: [info@pec.studiomastrolorenzo.it](mailto:info@pec.studiomastrolorenzo.it)), dovrà corrispondere al CORAP il 2,5% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e precisamente mq. 2.987 x 18,00 €/mq x 2,5% = €. 1.344,15 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 295,71 e quindi un totale di €. 1.639,86.
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

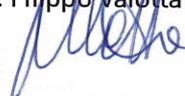
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO - Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC: [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA - Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE - Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA - Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA - Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)