

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 86 del 04 LUG 2019 -: **Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di un capannone industriale, da adibire alla produzione di pannelli fotovoltaici, nell'agglomerato Industriale di S. Irene (Corigliano Calabro – Rossano CS), sul lotto di proprietà della ditta C. I. E. srl.**

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

#### VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- La documentazione presentata in data 28.06.2019 dalla ditta C.I.E. srl Compagnia Italiana Energia con sede legale in Corigliano-Rossano(CS) Cap 87064, in C/da Toscano Iole snc Area urbana di Rossano, Numero REA CS – 198414, C F/PI 02917070787 (PEC: [ciesrl@casellapec.com](mailto:ciesrl@casellapec.com)), rappresentata da Madeo Agostino nato a Corigliano Calabro (CS) il 26.06.1967 ed ivi residente in Piazza Vincenzo Valente n. 7, C. F.: MDA GTN 67H26 D005Y;
- Il nulla Osta n.44 del 29.09.2008, la ditta C.I.E srl, di proprietà La Pietra Vincenzo e Capristo Antonio, è subentrata alla ditta Silva 2 srl;
- Le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;

- Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- L'atto di cessione quote di società a responsabilità limitata, rogito dal Notaio Carlo Viggiani il 20.09.2013 Rep. 81822, registrato a Cosenza il 25.09.2013 al n. 9131 Serie 1T del 16 12.2013, della ditta C. I. E. srl alla ditta CIMAD srl e al Sig. Madeo Agostino;
- Il versamento di €. 244,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo assegno bancario n.5037689292-12 tratto sulla UBI BANCA filiale di Rossano Scalo.
- La richiesta di rateizzazione, del contributo di cui all'Art. 19 del Regolamento Unico pari ad €. 9.152,00 oltre iva di legge, in n. 4 rate;

**ESAMINATO** il progetto esecutivo presentato dalla ditta C. I. E. srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 5750 del 28.06.2019, per la realizzazione di un opificio per la produzione di pannelli fotovoltaici composto da n. 7 elaborati grafici una relazione tecnica ed una relazione ambientale, il tutto in duplice copia;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 01.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

#### DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la produzione di pannelli fotovoltaici - da realizzarsi nell'Agglomerato Industriale di S. Irene - Cosenza – Corigliano-Rossano, su un lotto di proprietà di mq 10.777 di cui mq. 7.527 edificabili e mq. 3.250 di fascia di rispetto a verde, individuato al NCT al foglio di mappa n. 1, particella 1060 del comune di Rossano;
- 3) Di approvare, alla ditta C.I.E. srl, le modalità di pagamento del contributo, previsto dall'art 19 del regolamento Unico e precisamente la somma di €. 9.152,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 2.013,44 e quindi un totale di €. 11.165,44, con le seguenti modalità:
  - a) Quanto ad €. 2.288,00, oltre iva di legge, oggi pari ad €. 503,36 quindi un totale di €. 2.791,36 all'accettazione della Determina;
  - b) Quanto ad €. 2.288,00, oltre iva di legge, oggi pari ad €. 503,36 quindi un totale di €. 2.791,36 entro e non oltre il 31.07.2019;
  - c) Quanto ad €. 2.288,00, oltre iva di legge, oggi pari ad €. 503,36 quindi un totale di €. 2.791,36 entro e non oltre il 30.08.2019;
  - d) Quanto ad €. 2.288,00, oltre iva di legge, oggi pari ad €. 503,36 quindi un totale di €. 2.791,36 entro e non oltre il 30.09.2019;
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;

- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

