

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 85 del 04 LUG 2019: Approvazione progetto esecutivo della ditta Magaldi Life srl per la produzione di gas industriale da realizzare nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago (Mangone – CS).

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D.P.G.R. n. 65 del 24.04.2019;
- La determina n. 48 del 31.10.2017;
- Il versamento di €. 244,00, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo bonifico bancario del 03.07.2019;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il nuovo progetto esecutivo presentato dalla ditta Magaldi Life srl su un lotto, acquisito dal Consorzio con atto Notaio Stefania Lanzillotti del 17.05.2019, riportato al NCT al Foglio 3 particelle 713, 717, 723 e 725 del comune di Mangone e sulla una particella 687, da acquisire, riportata allo stesso foglio e comune ed a firma dell'Arch. Massimo Mattei composto da una relazione tecnica illustrativa e 16 elaborati grafici il tutto in triplice copia;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 03.07.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Cosenza – Mangone;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di approvare il nuovo progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la produzione di gas industriale - da realizzarsi nell'Agglomerato di Piano Lago - Cosenza – Mangone, su area di proprietà di mq 8.075, ricadente in Comune di Mangone, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 3, particelle 687, 713, 717, 723 e 725.
- 3) che la ditta Magaldi Life srl, per come previsto dall'Art. 19 del Regolamento Unico, dovrà versare al consorzio la somma di €. 783,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 172,26 e quindi un totale di €. 955,26.
- 4) presentare copia dell'atto notarile di acquisizione della particella 687 del foglio 3 in agro del comune di Mangone entro 30giorni dalla data di Stipula.
- 5) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Dott. Fabrizio D'Agostino

