

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di luglio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 84 del 04 LUG 2019: richiesta di approvazione del progetto "Centro di stoccaggio e trattamento di rifiuti inerti per la produzione di aggregati riciclati per l'edilizia" da realizzare nell'Agglomerato Industriale del Follone (San Marco Argentano – CS). Ditta Idrogeo srl.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Idrogeo srl", con sede legale in San Marco Argentano (CS) cap 87018, in Via Nazionale snc, Numero REA CS – 103057, C F/PI 00527100788 (PEC: idrogeo.srl@legalmail.it), rappresentata dall'amministratore unico sig. Termine Vincenzo nato a Roggiano Gravina (CS) il 05.01.1954, C. F.: TRM VCN 54A05 H488G, è insediata, con Nulla Osta n. 34 del 12.12.2014, nell'agglomerato Industriale del Follone sul lotto di circa mq. 5.700 ed individuato al NCT al foglio 29 particella 313, per la produzione di opere per fondazioni e consolidamenti e deposito automezzi ed attrezzature ed officina per la manutenzione delle macchine;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- Il Nulla Osta n. 34 del 12 dicembre 2014;

- La nota del Dipartimento Ambiente e Territorio – Settore valutazioni ambientali (Regione Calabria) del 20.02.2019 protocollo generale n. 0071647;
- La nota CORAP del 07.03.2019 protocollo n. 2184;
- La nota del Dipartimento Ambiente e Territorio – Settore 4 valutazioni ed autorizzazioni ambientali (Regione Calabria) dell'11.06.2019 protocollo generale n. 0221792;
- La nota CORAP del 17.06.2019 protocollo n. 5395;
- Il versamento di €. 244,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta Idrogeo srl, a mezzo bonifico bancario effettuato a mezzo BBC Credito Cooperativo in data 15.04.2019;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Idrogeo srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.06.2019 prot. 5408, di istanza per il rilascio del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'Art. 27 bis del D. Lgs. 152/2006 relativo al progetto "Centro di stoccaggio e trattamento di rifiuti inerti per la produzione di aggregati riciclati per l'edilizia" da realizzare nell'agglomerato del Follone su un lotto di proprietà ed individuato al NCT del comune di San Marco Argentano al Foglio 29 particella 313 per mq. 5713, particella 314 per mq. 4.070 e particella 204 per mq. 960 per un totale di mq. 10.743;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Idrogeo srl è proprietaria del suddetto lotto ricadente all'interno dell'agglomerato Industriale del Follone del comune di San Marco Argentano;
- la ditta Idrogeo srl, con convenzione stipulata in data 02.12.2015 e registrata a Cosenza il 21.12.2015 al n. 2684 Serie 3^, ha già versato il contributo previsto dell'art. 17 del RAP, allora vigente, sulla particella 313 del foglio 29 del comune di San Marco Argentano;
- il progetto in oggetto presentato in data 17.06.2019 interessa anche le particelle 314 e 204, del foglio 29 del comune di San Marco Argentano, per una superficie totale di mq. 5.030;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 28.06.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale del Follone – San Marco Argentano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

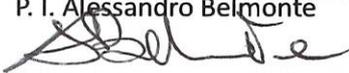
DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta "Idrogeo srl", sul lotto di proprietà ricadente nell'Agglomerato Industriale del Follone e riportato al NCT del comune di San Marco Argentano al foglio 29, particella 313 per mq. 5713, particella 314 per mq. 4.070 e particella 204 per mq. 960 per complessivi mq. 10.743, per la realizzare un centro di stoccaggio e trattamento di rifiuti per la produzione di aggregati riciclati per l'edilizia. Si precisa che la presente autorizzazione non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relati all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con particolare riferimento alle autorizzazioni/pareri che dovranno rilasciare gli Enti preposti.

- 2) La ditta Idrogeo srl dovrà la ditta Idrogeo srl dovrà, in riferimento al N.O. n.22 del 07.06.2013, saldare le fatture, già emesse, nn. 33/2014, 38/2015, 147S/2016 e 206/2017 per un importo totale di €.7.320,00, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente Determina;
- 3) La ditta Idrogeo srl, sulla nuova iniziativa, dovrà corrispondere al CORAP il 5% del valore del terreno, per come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e precisamente mq. 5.030 x 18 €. /mq x 5% = €. 4.527,00 oltre iva di legge, oggi pari ad €. 995,94 e quindi un totale di €. 5.522,94 da effettuarsi entro e non oltre trenta giorno dalla notifica della presente.
- 4) La ditta Idrogeo srl dovrà rispettare quanto stabilito nell'art. 4 punto 13 della convenzione stipulata in data 02.12.2015 e registrato a Cosenza il 21.12.2015 al n. 2684 della Serie 3°.
- 5) Di precisare che l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo l'adempimento dei punti 2 e 3 della presente determina.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

