



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di GIUGNO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 80 del 26 GIU 2019: Ditta Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring - Banca per i servizi finanziari alle imprese Spa – presa atto cessione immobile di proprietà al fondo di Gestione Immobiliare “Morgana 1 srl”;

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l'ing. Filippo Antonio Valotta, per l'espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;

- La Società Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring - Banca per i servizi finanziari alle imprese Spa (di seguito abbreviata in MPS L&F) è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale, acquistato al fine di cederlo mediante locazione finanziaria a società per la realizzazione di una attività di servizio, giusta autorizzazione consortile rilasciata con atto n 90 del 07.07.2015;
- Il suddetto opificio, costituito da capannone e relativa corte annessa, ed identificato al Catasto al Foglio di Mappa 22, p.lla 1535 (ex 277 sub 1), per complessivi 1.628,00 mq, ricade nella **Zona "A1" – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP** del vigente strumento urbanistico, ed in passato utilizzato per attività a servizio;
- Con nota n. 2062 del 04.03.2019, la ditta MPS L&F, ha chiesto il nulla osta alla cessione del lotto di che trattasi al Fondo di Gestione "Morgana 1" srl, in seguito ad una nuova riorganizzazione degli immobili di proprietà dell'istituto finanziario mirato alla ricerca di società idonee all'utilizzo degli stessi opifici;

CONSIDERATO che:

- La cessione in esame rientra tra le strategie gestionali della società "MPS F&L" che coinvolgono diversi immobili dislocati sull'intero territorio nazionale, incaricando il fondo di gestione suddetto di individuare possibili utilizzatori degli stessi;
- L'opificio in esame è attualmente improduttivo, perciò a seguito della cessione aumentano le possibilità di una rapida utilizzazione dello stesso per scopi imprenditoriali, perciò in linea con gli obiettivi del Co.R.A.P. mirati al favorire la nascita e lo sviluppo delle industrie;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.628,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali tra cedente (MPS L&F) e cessionario (Morgana 1) e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività di servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 1.628 mq, (perciò $mq\ 1.628 \times €\ 20/mq = €\ 32.560,00 \times 5\% = €\ 1.628,00$);

RITENUTO:

- Di poter autorizzare la cessione dell'immobile di proprietà della ditta MPS F&L, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, via G. La Terza, meglio identificato al catasto al foglio di mappa 22, p.lla 1535 (ex 277 sub 1), al Fondo di Gestione "Morgana 1 srl";
- Di dover assoggettare le ditte cedente (MPS L&F) e cessionaria (Tricoli Valeria Liliana) al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.628,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- Di dover assoggettare la ditta Morgana 1 al versamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;
- Di dover rinviare ad ulteriore atto il riconoscimento del futuro utilizzatore e la relativa autorizzazione allo svolgimento di una attività imprenditoriale all'interno dell'immobile in parola;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da

destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

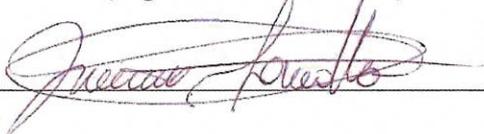
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

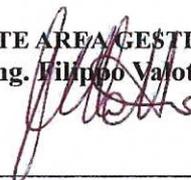
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Autorizzare la cessione dell'immobile di proprietà della ditta MPS F&L, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, via G. La Terza, meglio identificato al catasto al foglio di mappa 22, p.lla 1535 (ex 277 sub 1), al Fondo di Gestione "Morgana 1 srl";
3. Rinviare ad ulteriore atto il riconoscimento del futuro utilizzatore e la relativa autorizzazione allo svolgimento di una attività imprenditoriale all'interno dell'immobile in parola
4. Le ditte in oggetto sono obbligate, in solido, al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.628,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
5. Fare obbligo alla ditta Morgana 1 srl di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione;
7. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4, 5 lettera c e 6 della presente determina;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI COPERTURA CONTABILE

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO

