



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di GIUGNO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 79 del 26 GIU 2019: Ditta Salvaguardia Ambientale Spa – presa atto acquisizione immobile di proprietà della ditta “Immobiliare Industriale srl” per ampliamento attività di servizio;

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l'ing. Filippo Antonio Valotta, per l'espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;

- La ditta Salvaguardia Industriale spa è proprietaria di un impianto per la raccolta, stoccaggio, trasporto e conferimento/bonifica di rifiuti – attività di servizio, sito in via Mattei - agglomerato industriale di Crotone;
- Con nota n. 12652 del 07.12.2018 e successiva integrazione documentale trasmessa con nota n. 1837 del 26.02.2019 la ditta Salvaguardia Ambientale ha comunicato di aver acquisito dalla società Immobiliare Industriale srl, l'immobile confinante con l'impianto di proprietà, al fine di ampliarlo, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.lla 236 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7, per complessivi mq 2.550,00 (sup. catastale);
- Il suddetto complesso, costituito da un capannone, edifici, tettoie, locali tecnici e dalla relativa corte annessa, è stato realizzato su area non assegnata dal Consorzio, e ricade nella **Zona "A1" – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP** del vigente strumento urbanistico, all'interno della quale è possibile svolgere attività artigianali, produttive e di servizio;
- In passato il lotto è stato adibito come piattaforma logistica e di distribuzione di alimenti surgelati e congelati (attività di servizio), mentre attualmente la società proprietaria utilizza l'immobile per il ricovero, allestimento ed approntamento di contenitori vuoti da adibirsi alla raccolta dei rifiuti;
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultato un debito nei confronti del Corap, ammontante ad € 1.716,08, IVA inclusa, relativo a servizi erogati a precedenti gestori dell'immobile in oggetto, che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente "Regolamento Unico per l'Insediamento", deve essere ripianato pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;

CONSIDERATO che:

- L'attività svolta dalla ditta Salvaguardia Ambientale è un'attività di servizio, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 2.550,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali tra cedente (Immobiliare Industriale srl) e cessionario (Salvaguardia Ambientale spa) e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività a servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 2.550 mq, (perciò $\text{mq } 2.550 \times \text{€ } 20/\text{mq} = \text{€ } 51.000,00 \times 5\% = \text{€ } 2.550,00$);
- La ditta Salvaguardia Ambientale è iscritta nello "Elenco Dei Fornitori, Prestatori Di Servizi Ed Esecutori Di Lavori Non Soggetti A Tentativo Di Infiltrazione Mafiosa (art. 1 commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013)" - cosiddetta "White list" - della Prefettura di Crotone;

RITENUTO:

- Di poter prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Salvaguardia Ambientale spa del lotto di proprietà della società Immobiliare Industriale srl, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, via E. Mattei, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.lla 236 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7, per l'ampliamento del proprio impianto;
- Di dover assoggettare le ditte cedente (Immobiliare Industriale srl) e cessionario (Salvaguardia Ambientale spa) al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 2.550,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli

immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

- Di dover assoggettare la ditta acquirente al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

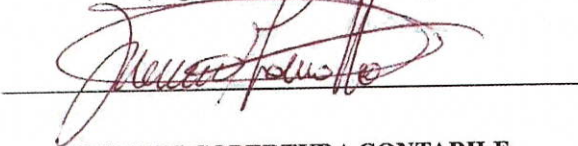
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Salvaguardia Ambientale spa del lotto di proprietà della società Immobiliare Industriale srl, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, via E. Mattei, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.la 236 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7, per l'ampliamento del proprio impianto
3. Le ditte Salvaguardia Ambientale e immobiliare industriale sono obbligate a: pagare, in solido, la somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 2.550,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
4. Fare obbligo alla ditta Salvaguardia Ambientale di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 1.716,08, IVA inclusa, relativo a servizi erogati e già usufruiti dai precedenti gestori dell'immobile;
 - d. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - e. Modificare il contratto di fornitura dei servizi consortili aggiornandolo in relazione alla nuova superficie e fronte strada dell'impianto ampliato;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;

6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 3, 4 lettera c e d e 7 della presente determina;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO DI COPERTURA CONTABILE

**IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO**



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)

