

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di giugno, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 78 del 18 GIU 2019: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Rizzuti Lam srl, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS), nell'opificio acquistato dal fallimento n. 212/2014 del Tribunale di Castrovillari con relativo cambio destinazione d'uso.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Rizzuti Lam srl", con sede con sede legale in Corigliano-Rossano(CS) Cap 87064, in C/da Losina snc Area urbana di Corigliano Calabro, Numero REA CS – 242548, C F/PI 03543360782 (PEC: rizzutilamsrl@legalmail.it), rappresentata dall'amministratore unico sig. Rizzuti Leonardo nato a Cariati (CS) il 21.07.1991 ed residente a Rende (CS) in Via Alessandro Volta n. 16, C. F.: RZZ LRD 91L21 B774K, ha acquistato, nella procedura fallimentare n. 212/2014 promossa nei confronti della società Profil Sistem srl, con Decreto di Trasferimento di Immobile del Giudice dell'Esecuzione Dott. Alessandro Paone n. 30/2019 del 25.01.2019 e depositato in cancelleria il 25.01.2019, l'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Schiavonea, identificato al NCEU al foglio 38 particella 549 sub 6, sub 7 e sub 8 per una superficie complessiva di mq. 9.082;

- Il suddetto immobile, di proprietà della ditta Profil Sistem srl, era adibito alla produzione di tapparelle;

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- Il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato dalla ditta Agricopam, a mezzo bonifico bancario effettuato a mezzo Banca Credem in data 30.05.2019;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Rizzuti Lam srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.05.2019 prot. 4990, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di Schiavonea nell'opificio di proprietà da utilizzare per il commercio all'ingrosso di parti e accessori di autoveicoli;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Rizzuti Lam srl è proprietaria del suddetto opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 549 sub 6, sub 7 e sub 8 per una superficie complessiva di mq. 9.082, dove la ditta svolgerà commercio all'ingrosso di parti e accessori di autoveicoli;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 14.06.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Rizzuti Lam srl, nell'opificio ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea e riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 549 sub 6, sub 7 e sub 8, per il commercio all'ingrosso di parti e accessori di autoveicoli.
- 2) Di approvare, alla ditta Rizzuti Lam srl, le modalità di pagamento del contributo, previsto dall'art 19 del regolamento Unico e precisamente la somma di €. 5.223,75 oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.149,26 e quindi un totale di €. 6.372,98, con le seguenti modalità:
 - a) Quanto ad €. 946,05, oltre iva di legge, oggi pari ad €. 207,91 quindi un totale di €. 1.152,96 all'accettazione della Determina;
 - b) Quanto ad €. 946,04, oltre iva di legge oggi pari ad €. 208,13 e quindi un totale di €. 1.154,17 entro e non oltre il 31.07.2019;
 - c) Quanto ad €. 946,04, oltre iva di legge oggi pari ad €. 208,13 e quindi un totale di €. 1.154,17 entro e non oltre il 30.08.2019;
 - d) Quanto ad €. 946,04, oltre iva di legge oggi pari ad €. 208,13 e quindi un totale di €. 1.154,17 entro e non oltre il 30.09.2019;
 - e) Quanto ad €. 946,04, oltre iva di legge oggi pari ad €. 208,13 e quindi un totale di €. 1.154,17 entro e non oltre il 31.10.2019;
 - f) Quanto ad €. 946,04, oltre iva di legge oggi pari ad €. 208,13 e quindi un totale di €. 1.154,17 entro e non oltre il 29.11.2019.
- 3) La ditta Rizzuti Lam srl, dovrà acquisire da parte di questo Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche.
- 4) Il curatore fallimentare alla vendita, Dott. Luigi De Gaetano (luigi.degaetano@avvocatirossano.legalmail.it), dovrà versare il contributo, per come previsto dall'art 19 del regolamento Unico e precisamente la somma di €. 5.223,75 oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.149,26 e quindi un totale di €. 6.372,98.

- 5) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

