

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di giugno, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**determinazione n. 77 del 18 GIUGNO 2019: richiesta autorizzazione all'insediamento, in locazione, della ditta Industrie Ceramiche Mediterranee srls, nell'agglomerato Industriale di S. Irene (Corigliano Calabro – Rossano CS), nell'opificio di proprietà della ditta CIMAD snc.**

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

#### VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D. P. G. R. n. 65 del 24.04.2019;
- La convenzione stipulata, tra la Jonica Cementi e il Consorzio, in data 11.05.2011, registrata a Cosenza il 09.06.2011 al n. 3801 Serie 3<sup>A</sup>, con la quale la ditta Jonica Cementi ha versato la somma di €. 39.370,54, comprensivo di iva, quale contributo del 20% in ragione dell'art. 17 del RAP allora vigente;
- L'atto di scissione parziale della Jonica cementi srl, rogito dal notaio Italo Alessio Scornajenghi del 16.12.2013 Rep. n. 9554, allegato alla nota, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15.04.2016 al n. 789, dove si evince che, anche, l'immobile in oggetto è divenuto di proprietà della ditta CIMAD srl;

- L'assegno bancario n.5067689298-05 di €. 3.954,38, tratto sulla UBI BANCA filiale di Corigliano Calabro comprendente, le spese di Istruttoria pratica di €. 732,00 comprensivo di iva e il contributo, previsto dall'Art. 19 del Regolamento Unico pari al 2,5% del valore del terreno calcolato sul prezzo/mq dei terreni vigente nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, di €.3.225,38;

**ESAMINATO** la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla Industrie Ceramiche Mediterranee srls, acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.06.2019 prot. 5300, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di S. Irene nell'opificio di proprietà della ditta CIMAD snc da utilizzare per la produzione e vendita di tegole e piastrelle e materiali edili;

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta Industrie Ceramiche Mediterranee srls ha stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito, con la ditta CIMAD snc, per l'utilizzo dell'immobile ricadente sulla particella 183 del foglio 1 del comune di Rossano;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 12.06.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

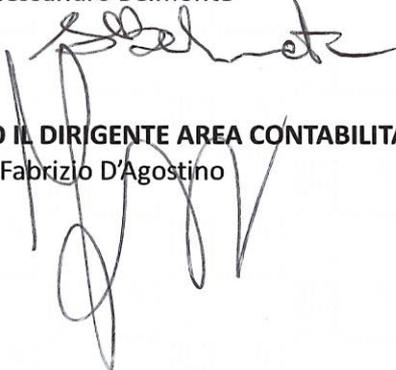
**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso

**DETERMINA**

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Industrie Ceramiche Mediterranee srls, in locazione sull'immobile ricadente sulla particella 183 del foglio 1 del comune di Rossano.
- 2) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 4) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



**VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO**

Dott. Fabrizio D'Agostino

