

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di **Giugno**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. **Filippo Valotta** ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 76 del 13 GIU 2019 :

Oggetto: Agglomerato industriale di Località Aeroporto (VV) – comparto B – **Subentro** su porzione del lotto n. 80 della ditta **BAVA Giammarco** con sede in Filandari, Via E. Fermi n. 7 – **Rimodulazione** assegnazione Ditta **COSTANZO Antonio** con sede nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stata nominato quale Direttore Generale dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 2 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. **Filippo Antonio Valotta**;

CONDIDERATO CHE:

- La ditta Costanzo Antonio è assegnataria del lotto n. 80 della consistenza di mq. 4.000,00 circa, ubicato nel Comparto B dell'agglomerato industriale di località Aeroporto, giusta convenzione n. 203/AP del 30.04.2004.;
- Detto lotto e le infrastrutture sopra realizzate sono destinate ad attività commerciale e piu' precisamente: una porzione del lotto con annesso capannone è destinato alla vendita di attrezzature agricole e la residua porzione è destinata alla distribuzione di carburanti;
- Con nota congiunta acquisita al prot. n. 4482 del 13.05.2019 la ditta **Bava Giammarco** ha chiesto il subentro nell'assegnazione parziale del lotto n. 80 e precisamente sulla porzione identificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 56, p.lla 699 subalterno 4, contrada Aeroporto snc, piano T-1°, categoria D/8, R.c. €. 4.454,00, mentre la ditta **Costanzo Antonio** ha chiesto la conferma dell'assegnazione della residua porzione del lotto n. 80 identificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 56, p.lla 699 subalterno 5, contrada Aeroporto snc, piano T, categoria E/3, R.c. €. 1.131,96;
- Con atto per Notaio Maria Stella Tigani, rep. 19295 del 26.11.2018, fra le parti è stato stipulato il preliminare di compravendita avente ad oggetto la vendita di una porzione del lotto con entrostante capannone della superficie di mq. 2.500,00, da assegnare alla ditta Bava Giammarco, titolare della omonima impresa individuale, la quale si occupa della produzione e vendita all'ingrosso di mobili artigianali e prodotti similari;

VERIFICATO CHE:

- La porzione di lotto oggetto di trasferimento e la porzione di lotto rimasto in carico alla ditta cedente assolvono pienamente le esigenze di entrambe le ditte, e che la loro consistenza rispetta le norme vigenti nel P.R.T.C. e le norme contenute nel "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";

su proposta del **Geom. Michele Angelo Fabiano**, Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di autorizzare il subentro della ditta **BAVA Giammarco** sulla porzione del lotto n. 80, costituito da un capannone industriale con annessa area scoperta, identificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 56, p.lla 699 subalterno 4, contrada Aeroporto snc, piano T-1°, categoria D/8, R.c. €. 4.454,00 della consistenza complessiva di mq. 2.500,00 per essere utilizzato a falegnameria per la produzione e vendita all'ingrosso di mobili artigianali e prodotti similari,
- 3) Di confermare l'assegnazione alla ditta Costanzo Antonio della residua porzione del lotto n. 80, identificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 56, p.lla 699 subalterno 5, contrada Aeroporto snc, piano T, categoria E/3, R.c. €. 1.131,96 della consistenza complessiva di mq. 1.500,00 per essere utilizzato ad impianto per la distribuzione di carburanti;
- 4) Di porre a carico della ditta Cedente "**Costanzo Antonio**" il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari ad €. 54.625,00 oltre I.v.a., calcolato al prezzo di €. 21,85 + I.v.a su un totale di mq. 2.500,00, per complessive €. 1.365,63 + €. 300,44 (Iva)= **€. 1.666,07**;

- 5) Di porre a carico della ditta Subentrante “**Bava Giammarco**” il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari ad €. 54.625,00 oltre I.v.a., calcolato al prezzo di €. 21,85 + I.v.a su un totale di mq. 2.500,00, per complessive €. 1.365,63 + €. 300,44 (Iva)= **€. 1.666,07**;
- 6) Di porre a carico del nuovo assegnatario “**Bava Giammarco**” e della ditta cedente “**Costanzo Antonio**” le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36** oltre I.v.a cadauno;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 8) Di rinviare a successiva data la stipula delle relative convenzioni d’assegnazione delle singole porzione di lotto, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l’istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Antonio Valotta

**VISTO:**

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

